

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施 設 名		有料老人ホーム ハピネス椿の里	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 态		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒578-0902 東大阪市川中2番26号 (電話番号: 072-966-2265 FAX番号: 072-966-2267)	
事 業 主 体		株式会社セルヴィス	
事 業 主 体 の 住 所		東大阪市下小阪五丁目1番21号	
竣 工 年 月 日		平成 25年1月末	
開 設 年 月 日		平成 26年11月1日	
入 居 者 数 ／ 入 居 定 員		31人 ／ 39人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		なし	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし	
前 払 金 の 保 全 先		なし	
月 額 費 用		※介護保険費用については別途かかります。 110,000円 (夫婦入居の場合: 161,000円)	
内 訳	家 賃	42,000円 (非課税) (夫婦入居の場合: 50,000円 (非課税))	
	食 費	43,000円 (税込み) (夫婦入居の場合: 86,000円 (税込み))	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費 12,000円 (税込み) 管理費 13,000円 (税込み)	
体 験 入 居 の 費 用		素泊まり1泊3,000円 食事1食500円 最長2泊3日	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食 事 の 提 供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	自ら実施	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要介護者	
夜間の職員体制／最少時人数(職種)		1人 ／ 0人 (職種: 介護職員)	
構 造 設 备 の 状 況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 12.1 m ² (12.1 m ² ～ 15.9 m ²) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している	
	居 室 の 設 备	トイレ 洗面台 ナースコール 空調機 照明器具 収納等	
	共 用 施 設 (数)	食堂(1)、トイレ(2)、浴室(4)、エレベーター(1)	
	廊 下 幅	最大幅員 2.1 m : 最小幅員 1.8 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開	
サ ー ビ ス 付 き 高 齢 者 向 け 住 宅 登 録 の 有 無		無	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄けいはんな線「吉田」駅より約400m 徒歩約5分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		トイレ・収納設備等を除く内法面積で13m ² 以下	
代 替 措 置 等 の 内 容		大規模改修工事の際に適合するように改修予定	
備 考			