

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

R7 年 7月 31日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホームかい花大蓮
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒577-0824 東大阪市大蓮東3丁目1番23号 (電話番号：06-6730-5012 FAX番号：06-6730-5014)
事 業 主 体		有限会社ブローム
事 業 主 体 の 住 所		大阪市住之江区西住之江2-13-17 松栄住之江ビル6階
竣 工 年 月 日	平成	23年3月24日
開 設 年 月 日	平成	26年11月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員	16 人 / 18 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用	0 円	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法	前払い金なし	
前 払 金 の 保 全 先	前払い金なし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。	113, 360～186, 720 (二人部屋)	
内 訳	家 賃	38, 000～46, 000 (二人部屋)
	食 費	43, 200円～86, 400円 (二人部屋)
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費30, 000～50, 000 (二人部屋) リネンリース代2, 160～4, 320
体 験 入 居 の 費 用		なし
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施・委託
	食 事 の 提 供	自ら実施・委託
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施・委託
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	委託
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要支援、要介護
夜間の職員体制／最少時人数 (職種)		1 人 / 0 人 (職種：介護職員)
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 10.1 m ² (8.1 m ² ～ 17.8 m ²) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居 室 の 設 備	洗面台付き居室2か所
	共 用 施 設 (数)	トイレ (6か所) 浴室 (2か所) 食堂 (1か所)
	廊 下 幅	最大幅員 2.5 m : 最小幅員 2.0 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄大阪線 弥刀駅より徒歩8分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室全体の中で13㎡に満たない居室がある
代 替 措 置 等 の 内 容		次回改装時に拡張予定
備 考		