

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施 設 名		有料老人ホーム わかくさ瓢箪山
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒579-8061 東大阪市六万寺町3丁目2番32号 (電話番号：072-986-1311 FAX番号：072-986-1387)
事 業 主 体		株式会社 トライアス
事 業 主 体 の 住 所		東大阪市若草町4-15
竣 工 年 月 日	平成	25年6月1日
開 設 年 月 日	平成	25年6月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員	42 人 / 47 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		200,000円～500,000円
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		146,500～229,800円
内 訳	家 賃	62,000円～120,000円
	食 費	50,400円 (30日の場合)
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	34,100円～59,400円
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合 1泊 5,500円
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	自ら実施
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要支援・要介護
夜間の職員体制／最少時人数 (職 種)		2 人 / 1 人 (職種 :介護職)
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 20.0 ㎡ (18.0 ㎡～ 40.0 ㎡) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・収納
	共 用 施 設 (数)	トイレ (4) 浴室【個室】 (3) 介護浴槽 (1) 大浴場 (1) 食堂 (2) エレベーター (1) 汚物処理室 (3) 多目的ホール (機能訓練室 (1) 健康管理室 (1)
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄奈良線瓢箪山駅より南へ約760m 近鉄奈良線東花園駅より近鉄バス山本駅行き乗車、下六万寺2丁目下車すぐ
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		