

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施設名	フォーエー東大阪寿				
施設の類型	住宅型				
居住の権利形態	利用権方式				
施設所在地	〒577-0837 大阪府東大阪市寿町3丁目14番23号 (電話番号: 06-6730-7802 FAX番号: 06-6730-7803 )				
事業主体	株式会社 日健マネジメント				
事業主体の住所	大阪府大阪市西区西本町一丁目10番3号 新松岡ビル				
竣工年月日	平成 25年4月30日				
開設年月日	平成 25年5月1日				
入居者数／入居定員	35人／40人				
入居時点で必要な費用	100,000円(敷金) 6,000円(目安)(火災保険料) ※保険会社との個人契約				
前払金の返還金の算定方法					
前払金の保全先					
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	A:103,100円 B:114,700円				
内訳	家賃	A:38,000円(非課税) B:42,000円(非課税)			
	食費	45,000円(税込)			
	共益費・管理費等	A:20,100円(非課税) B:27,700円(非課税) 居室の電気代のみ実費			
体験入居の費用	空室がある場合 1泊2日3食付き4,850円(税込) 最長1週間まで利用可				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託			
	食事の提供	委託			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし			
	健康管理の支援(供与)	委託			
	状況把握・生活相談サービス	委託			
	その他				
入居対象となる者	・要介護認定を受けておられる方(概ね60歳以上) ・障害をお持ちの方(概ね60歳以上) ・自傷他害の恐れがなく、他の入居者と円滑な共同生活が可能な方				
夜間の職員体制／最少時入数(職種)	1人／0人(職種:夜間管理人)				
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 11.1 m <sup>2</sup> ( 11.1 m <sup>2</sup> ～ 11.1 m <sup>2</sup> ) トイレ・収納設備等を除く壁芯面積で表示している			
	居室の設備	トイレ・洗面台・エアコン・緊急コール・火災感知器・スプリンクラー 電話及びテレビ端子			
	共用施設(数)	食堂(1)・トイレ(4)・機械浴(1)・個浴(3)・エレベーター(1) 相談室(1)・健康管理室(1)			
	廊下幅	最大幅員 1.6 m : 最小幅員 1.6 m			
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開			
	管理制度	入居希望者に公開			
	事業収支計画書	入居希望者に公開			
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開			
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無				
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施設までの利用交通手段	JRおおさか東線 「長瀬」駅 0.65km 徒歩8分				
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	有効面積13m <sup>2</sup> に満たない居室あり 廊下幅1.8m未満				
代替措置等の内容	・共用部の談話室等を利用して頂いている。 ・車椅子がすれ違いができない場合に備えて、通行の優先順位を決めている。				
備考					