

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年7月1日現在

施設名		リーガルシニア瓢箪山	
施設の類型		住宅型	
居住の権利形態		利用権方式	
施設所在地		〒579－8063 大阪府東大阪市横小路町一丁目 4 番 5 号 (電話番号：072-943-2026 FAX番号：072-943-2027)	
事業主体		株式会社 日本エム・エー・シー	
事業主体の住所		大阪府八尾市山本町南 4 丁目 3 番 2 1 号	
竣工年月日		平成	20年9月19日
開設年月日		平成	25年2月1日
入居者数／入居定員		20 人 ／ 30 人	
入居時点で必要な費用		(敷金) 100,000円	
前払金の返還金の算定方法		なし	
前払金の保全先		なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		132,572円	
内訳	家賃	48,000円	
	食費	49,572円 (30日あたり/消費税込み)	
	共益費・管理費等	35,000円 (光熱水費を含む)	
体験入居の費用		なし (体験入居は行っていません)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援 (供与)	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託	
	その他		
入居対象となる者		要支援・要介護	
夜間の職員体制／最少時人数 (職種)		1 人 ／ 0 人 (職種：介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 13.05 m ² (13.05 m ² ～ 13.05 m ²) トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している	
	居室の設備	トイレ・洗面台・エアコン・火災報知器・スプリンクラー・ナースコール・流し台・IHコンロ	
	共用施設 (数)	食堂 (1) ・浴室 (2) ・談話室 (2) ・洗濯室 (1)	
	廊下幅	最大幅員 1.8 m ： 最小幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施設までの利用交通手段		近鉄奈良線「東花園駅前」下車⇒バス (山本駅前行き) で乗車14分 「横小路」下車12分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代替措置等の内容			
備考		※別途火災保険 (2 年更新) への加入が必要です。	