

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム とーますハウス				
施設の類型	住宅型				
居住の権利形態	利用権方式				
施設所在地	〒577-0841 大阪府東大阪市足代2-6-4 (電話番号: 06-6726-8802 FAX番号: 06-6726-8889 )				
事業主体	株式会社トーマス				
事業主体の住所	大阪府東大阪市足代2-6-7				
竣工年月日	平成 24年11月9日				
開設年月日	平成 24年11月15日				
入居者数／入居定員	39人／44人				
入居時点での必要な費用	150,000円 (敷金 非課税)				
前払金の返還金の算定方法	前払い金なし				
前払金の保全先	前払い金なし				
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	1階:¥130,900 2階:¥135,900 3階:¥140,900 生活保護:¥104,880 二人部屋¥152,900 (一人分)				
内訳	家賃	1階:50,000円、2階:55,000円、3階:60,000円、 二人部屋:72,000円、生活保護:38,000円 (非課税)			
	食費	月額上限40,900円 (税込み) ※生活保護: 38,880円 (税込み)			
	共益費・管理費等	要介護35,000円 要支援47,000円 (生活保護:23,000円) (非課税) 光熱水費:5,000円 (税込)			
体験入居の費用	空室がある場合 1泊5,000円 (食事代別)				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施			
	食事の提供	自ら実施			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施			
	健康管理の支援 (供与)	自ら実施・委託			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	その他	機能訓練、レクリエーション			
入居対象となる者	65歳以上の高齢者で要支援、要介護の方				
夜間の職員体制／最少時入数(職種)	2人／1人 (職種: 介護職)				
構造設備の状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 15.9 m <sup>2</sup> ( 13.0 m <sup>2</sup> ～ 21.7 m <sup>2</sup> ) トイレ・収納設備等を除く壁芯面積で表示している			
	居室の設備	洗面台、エアコン、トイレ、テレビ端子、ナースコール、火災感知器・スプリンクラー			
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(4)、機械浴(1)、個浴(3)、エレベーター(1)、健康管理室(1)、談話スペース(2)、共有シンク(2)、洗濯室			
	廊下幅	最大幅員 2.1 m : 最小幅員 1.8 m			
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開			
	管理制度	入居希望者に公開			
	事業収支計画書	入居希望者に公開			
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開			
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無				
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施設までの利用交通手段	近鉄奈良・大阪線 布施駅 南へ徒歩3分 (240m)				
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし				
代替措置等の内容	なし				
備考					