

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム とーますハウス	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒577-0841 大阪府東大阪市足代2-6-4 (電話番号：06-6726-8802      FAX番号：06-6726-8889 )	
事 業 主 体		株式会社 トーマス	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府東大阪市足代2-6-7	
竣 工 年 月 日	平成	24年11月9日	
開 設 年 月 日	平成	24年11月15日	
入 居 者 数 / 入 居 定 員		39 人 / 44 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		150,000円 (敷金 非課税)	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		前払い金なし	
前 払 金 の 保 全 先		前払い金なし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		1 階:¥130,900   2階:¥135,900   3階:¥140,900 生活保護：¥104,880   二人部屋¥152,900 (一人分)	
内 訳	家 賃	1階:50,000円、2階:55,000円、3階:60,000円、 二人部屋:72,000円、生活保護:38,000円 (非課税)	
	食 費	月額上限40,900円 (税込み) ※生活保護：38,880円 (税込み)	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	要介護35,000円   要支援47,000円 (生活保護:23,000円) (非課税) 光熱水費:5,000円 (税込)	
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合   1泊5,000円 (食事代別)	
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	自ら実施	
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施	
	健 康 管 理 の 支 援 ( 供 与 )	自ら実施・委託	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他	機能訓練、レクリエーション	
入 居 対 象 と な る 者		65歳以上の高齢者で要支援、要介護の方	
夜間の職員体制/最少時人数 (職種)		2 人 / 1 人 (職種：介護職 )	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多      15.9   m <sup>2</sup> (      13.0   m <sup>2</sup> ～      21.7   m <sup>2</sup> ) トイレ・収納設備等を除く壁芯面積で表示している	
	居 室 の 設 備	洗面台、エアコン、トイレ、テレビ端子、ナースコール、火災感知器・スプリンクラー	
	共 用 施 設 ( 数 )	食堂 (1)、トイレ (4)、機械浴 (1)、個浴 (3)、エレベーター (1)、健康管理室 (1)、談話スペース (2)、共有シンク (2)、洗濯室	
	廊 下 幅	最大幅員      2.1   m      :      最小幅員      1.8   m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄奈良・大阪線   布施駅   南へ徒歩3分 (240m)	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし	
代 替 措 置 等 の 内 容		なし	
備 考			