

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年 7月 1日現在

施 設 名		ケア・ブリッジ河内花園	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒578-0948 大阪府東大阪市菱屋東1-1-33 (電話番号：072-960-4040      FAX番号：072-960-4050 )	
事 業 主 体		株式会社フォルテ	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府中央区谷町二丁目2番22号	
竣 工 年 月 日		平成	24年7月5日
開 設 年 月 日		令和	1年9月1日（当初開設平成24年9月20日）
入 居 者 数 / 入 居 定 員		38 人 / 47 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		連帯保証会社費用27000円（年額）、火災保険料7500円（年額）	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		原状回復費は家賃保証会社による保証	
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		133,970円	
内 訳	家 賃	65,000円	
	食 費	44,670円	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	生活管理費：12,000円 建物管理費：10,000円 厨房管理費：2,200円 電気代：別途	
体 験 入 居 の 費 用		一泊8,000円（食費は別途必要）	
介 護 等 の 内 容	入 浴 、 排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	委託	
	調 理 、 洗 濯 、 掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他	レクリエーション	
入 居 対 象 と な る 者		自立、要支援、要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.2 ㎡（ 13.1 ㎡～ 13.2 ㎡） トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している	
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面台、収納	
	共 用 施 設 （ 数 ）	共用トイレ（3）、共用浴室（4）、機械浴（1）、食堂（1）、エレベーター（1）、汚物処理室（5）	
	廊 下 幅	最大幅員 2.1 m ： 最小幅員 1.8 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄奈良線 河内花園駅 徒歩1分	
東大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			