

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年 7月 1日現在

施設名	ケア・ブリッジ河内花園	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒578-0948 大阪府東大阪市菱屋東1-1-33 (電話番号: 072-960-4040 FAX番号: 072-960-4050)	
事業主体	株式会社フォルテ	
事業主体の住所	大阪市中央区谷町二丁目2番22号	
竣工年月日	平成 24年7月5日	
開設年月日	令和 1年9月1日 (当初開設平成24年9月20日)	
入居者数／入居定員	38人／47人	
入居時点で必要な費用	連帯保証会社費用27000円(年額)、火災保険料7500円(年額)	
前払金の返還金の算定方法	原状回復費は家賃保証会社による保証	
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	133,970円	
内訳	家賃	65,000円
	食費	44,670円
	共益費・管理費等	生活管理費: 12,000円 建物管理費: 10,000円 厨房管理費: 2,200円 電気代: 別途
体験入居の費用	一泊8,000円(食費は別途必要)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	レクリエーション
入居対象となる者	自立、要支援、要介護	
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	1人／0人(職種: 介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 13.2 m ² (13.1 m ² ~ 13.2 m ²) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	トイレ、洗面台、収納
	共用施設(数)	共用トイレ(3)、共用浴室(4)、機械浴(1)、食堂(1)、エレベーター(1)、汚物処理室(5)
	廊下幅	最大幅員 2.1 m : 最小幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理制度	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開・入居希望者に交付
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄奈良線 河内花園駅 徒歩1分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		