

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施 設 名		ノーサイド若江
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒578-0948 東大阪市菱屋東二丁目15-37 (電話番号：072-967-1150 FAX番号：072-967-1151)
事 業 主 体		株式会社ノーサイド
事 業 主 体 の 住 所		〒577-0843 東大阪市荒川二丁目8-26
竣 工 年 月 日		平成 24年5月10日
開 設 年 月 日		平成 24年7月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		21 人 / 28 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		163,000円～166,000円(敷金、家賃、管理費)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		110,000円～113,000(税込)
内 訳	家 賃	45,000円～48,000円(非課税)
	食 費	47,000円(30日の場合)
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	18,000円(光熱費、家財保険料込)
体 験 入 居 の 費 用		
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施・委託
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	自ら実施・委託
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サービス	自ら実施
	そ の 他	レクリエーション
入 居 対 象 と な る 者		要支援、要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：介護職員 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.0 m ² (13.0 m ² ～ 13.0 m ²) トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面化粧台・収納庫等・エアコン・スプリンクラー・火災感知器・ナースコール
	共 用 施 設 (数)	食堂(1) トイレ(2) 機械浴(1) 個室浴(2) エレベーター(1)
	廊 下 幅	最大幅員 2.0 m : 最小幅員 1.4 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄奈良駅「若江岩田」駅より1,000m(徒歩15分)
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室の面積、廊下の幅員
代 替 措 置 等 の 内 容		共用部分の食堂等でくつろいでいただく。 車いすがすれ違わないように気を付けている。
備 考		入居希望者に公開説明している。