

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年8月1日現在

施 設 名		そんぼの家 布施
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒577-0056 大阪府東大阪市長堂3丁目20番11号 (電話番号：06-6788-1165 FAX番号：06-6788-1164)
事 業 主 体		SOMPOケア株式会社
事 業 主 体 の 住 所		東京都品川区東品川4丁目12番8号
竣 工 年 月 日		平成 2012年2月24日
開 設 年 月 日		平成 2012年4月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		39 人 / 39 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		なし
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし
前 払 金 の 保 全 先		なし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		153,714～158,714円
内 訳	家 賃	54,000円（6室）59,000円（33室）
	食 費	50,544円(税込)
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	管理費：38,170円（税込）・光熱費：11,000円（税込）
体 験 入 居 の 費 用		空き室がある場合のみ7日間可能。1泊3食付11,000円（税込）
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	なし
	健 康 管 理 の 支 援（供 与）	なし
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		自立、要支援、要介護の概ね65歳以上
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：生活相談員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 11.7 m ² （ 11.0 m ² ～ 11.7 m ² ） トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面
	共 用 施 設（数）	共同トイレ4か所、食堂1か所、浴室4か所
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最小幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		無
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会・（一社）全国特定施設事業者協議会
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		