

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム ライフホープ東大阪	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒579-8063 大阪府東大阪市横小路町一丁目1番11号 (電話番号：072-985-2287 FAX番号：072-985-9696)	
事 業 主 体		株式会社ライフホープ	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府堺市西区鳳中町三丁66番地3	
竣 工 年 月 日		平成	23年11月1日
開 設 年 月 日		令和	7年7月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		37 人 / 42 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用			
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		109,000円	
内 訳	家 賃	40,000円（非課税）	
	食 費	48,050円（税込）（厨房管理費含む）	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	5,500円（税込）	
	水 光 熱 費	5,500円（税込）	
	生活支援サービス費	14,850円（税込）	
体 験 入 居 の 費 用		空き室がある時のみ対応可能 1日に付5,500円（税込）負担（食事代別途）	
介 護 等 の 内 容	入 浴 、 排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	委託	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託	
	健康 管理 の 支 援 （ 供 与 ）	委託	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	委託	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		概ね60歳以上の方で要介護・要支援の認定を受けられた方・加齢による身体障害のため自宅で生活が困難な方（健康診断・面談あり）	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 人（職種： ）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 14.74 m ² （ 14.74 m ² ～ 16.32 m ² ） トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している	
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面、エアコン、防火カーテン、ナースコール、テレビ端子等	
	共 用 施 設 （ 数 ）	共用トイレ（1）、共用浴室（1）、洗濯室（1）、談話コーナー（1）、食堂（1）、汚物処理室（1）	
	廊 下 幅	最大幅員 1.82 m ： 最小幅員 1.82 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段			
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		①一般居室個室面積13㎡（トイレ、洗面設備等を除く）を満たさない ②浴室数は10名につき1か所の基準を満たさない	
代 替 措 置 等 の 内 容		①快適な環境を維持できるよう、清掃の徹底を推奨します。 ②同時入浴は同性の方のみとし、浴槽を常に清潔に保ちます。 週2回の入浴機会を担保します。	
備 考			