

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

R7年7月1日現在

施 設 名		スーパー・コート東大阪みと
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒577-0816 大阪府東大阪市友井2丁目20番5号 電話番号：06-6736-4850 FAX番号：06-6736-4860
事 業 主 体		株式会社スーパー・コート
事 業 主 体 の 住 所		大阪府東大阪市西区本町1丁目7番7号
竣 工 年 月 日		平成 23年 9月26日
開 設 年 月 日		平成 23年 11月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		57 人 / 61 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		なし
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし
前 払 金 の 保 全 先		なし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		(一般) 156,726円(非課税) (難病) 105,703円(非課税) (生活保護受給者) 97,080円 (非課税)
内 訳	家 賃	(一般) 76,000円 (非課税) (難病) 31,200円(非課税) (生活保護受給者) 38,000円(非課税)
	食 費	(一般) 49,526円(非課税) (難病) 49,526円(非課税) (生活保護受給者) 38,880円 (非課税)
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	管理費：(一般) 31,200円 (非課税) (難病) 31,200円(非課税) (生活保護受給者) 20,200円(非課税)
体 験 入 居 の 費 用		
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施・委託
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	自ら実施
	状 況 把 握・生 活 相 談 サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		概ね65歳以上の方 日常生活で介護を必要とされる方 要支援、要介護度1～5の方 利用料のお支払いが可能な方 公的な介護保険、医療保険に加入されている方 円滑に共同生活を営んでいただける方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種 介護職員 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² (18.0 m ² ～ 18.0 m ²) トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している
	居 室 の 設 備	洗面台・トイレ・エアコン・照明器具・緊急コール カーテン・電気コンセント・TV端子・電話端子
	共 用 施 設 (数)	食堂(1)、トイレ(6) 機械浴 (1) 個浴(1) 大浴場 (1) エレベーター(2)、機能訓練室 (1)、健康管理室(1) 相談室(1)、談話コーナー (4) 等
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄東大阪線「弥刀駅」より徒歩8分(650m)
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		