

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

| | | |
|--------------------------------------|---|--|
| 施設名 | さくらんぼ大蓮 | |
| 施設の類型 | 住宅型 | |
| 居住の権利形態 | 利用権方式 | |
| 施設所在地 | 〒577-0825 大阪府東大阪市大蓮南4丁目23番21号 (電話番号: 06-6722-1522 FAX番号: 06-6722-1511) | |
| 事業主体 | 株式会社日本介護医療センター | |
| 事業主体の住所 | 大阪市阿倍野区阪南町2丁目4番1号 | |
| 竣工年月日 | 平成 17年9月26日 | |
| 開設年月日 | 平成 23年9月1日 | |
| 入居者数 / 入居定員 | 12人 / 24人 | |
| 入居時点で必要な費用 | 一人部屋 | 年金受給者 敷金 250,000円 (非課税) 生活保護受給者 敷金 136,000円 (非課税) |
| 前払金の返還金の算定方法 | 家賃の6ヶ月分を超えない敷金以外の前払金は受領いたしません。 | |
| 前払金の保全先 | 保全措置を講じる必要が無い為、未設定。 | |
| 月額費用 | ※介護保険費用については別途かかります。 111,500円～148,500円 | |
| 内訳 | 家賃 | 年金受給者60,000円～75,000円 (非課税) 生活保護受給者38,000円 (非課税) |
| | 食費 | 40,500円 (税込) |
| | 共益費・管理費等 | 共益費12,000円 (非課税) ・ 管理費21,000円 (非課税) |
| 体験入居の費用 | 5,500円 (税込: 一泊食事付き) | |
| 介護等の内容 | 入浴、排せつ又は食事の介護 | 委託 |
| | 食事の提供 | 委託 |
| | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 | 委託 |
| | 健康管理の支援 (供与) | 委託 |
| | 状況把握・生活相談サービス | 委託 |
| | その他の | |
| 入居対象となる者 | 自立、要支援、要介護 | |
| 夜間の職員体制/最少時入数(職種) | 1人 / 0人 (職種: 介護職員) | |
| 構造設備の状況 | 居室の面積 (最小～最大面積) | 最多 15.30 m ² (m ² ～ m ²) トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している |
| | 居室の設備 | トイレ・シャワー室・ミニキッチン・洗面台・エアコン・緊急通報装置・スプリンクラー・収納 |
| | 共用施設(数) | 食堂(1)、トイレ(1)、エレベーター(1)、洗濯室(1)、浴室(1) |
| | 廊下幅 | 最大幅員 1.66 m : 最小幅員 1.66 m |
| 利用者の意見を把握する体制 | 有 | |
| 第三者による評価の実施状況 | 無 | |
| 情報開示 | 入居契約書の雰形 | 入居希望者に公開 |
| | 重要事項説明書の雰形 | 入居希望者に公開 |
| | 管理制度 | 入居希望者に公開 |
| | 事業収支計画書 | 入居希望者に公開 |
| | 財務諸表(要旨・原本) | 入居希望者に公開 |
| サービス付き高齢者向け住宅登録の有無 | 無 | |
| (公社)全国有料老人ホーム協会等への加入 | 無 | |
| 施設までの利用交通手段 | 近畿日本鉄道大阪線「弥刀駅」より約1200m (徒歩約20分) | |
| 東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 | 中廊下床面有効幅1.66m。 | |
| 代替措置等の内容 | 車椅子の対面通行は控えて頂くよう、入居前に説明。 | |
| 備考 | | |