

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7 年 7 月 1 日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム フォレストライフ善根寺	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒579-8001 大阪府東大阪市善根寺町一丁目3番25号 (電話番号： 072-980-8401 FAX番号： 072-929-8577)	
事 業 主 体		株式会社ダイトー	
事 業 主 体 の 住 所		東大阪市島之内二丁目4番34号	
竣 工 年 月 日		平成	23年 5月 30日
開 設 年 月 日		平成	23年 8月 22日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		34 人 / 40 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		100,000円 (敷金・非課税)	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		前払い金なし	
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		106,320円～110,320円	
内 訳	家 賃	42,000円～65,000円、生活保護受給者 38,000円	
	食 費	46,032円～50,964円 (算式：朝370円、昼584円、夕690円 ×喫食数)	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	19,000円(1人部屋)/22,800円(夫婦部屋)	
体 験 入 居 の 費 用		◆1泊：2,000円 ◆寝具 1日：500円 食事 朝：370円 昼：584円 夕：690円	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託	
	健康管理の支援 (供与)	委託	
	状況把握・生活相談サービス	委託	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要支援1・2、要介護1～5、共同生活を行える方	
夜間の職員体制/最少時人数 (職種)		1 人 / 0 人 (職種：介護職員)	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 13.1 m ² (13.1 m ² ～ 24.4 m ²) トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している	
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面台、エアコン、緊急通報、照明器具、収納、TVコンセント等 (一部 ミニキッチン、一部 収納)	
	共 用 施 設 (数)	食堂兼談話室 (1)、トイレ (1)、個浴 (3)、エレベーター (1) 等	
	廊 下 幅	最大幅員 2.0 m : 最小幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		大阪市営地下鉄中央線「石切駅」下車 近鉄バス「善根寺」より約800m (徒歩約10分)	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考		オプション契約 (希望者のみ) : 月額¥2,000ー (オプションの家具類に含まれる物：テレビ・冷蔵庫・チェスト・カーテン・レースカーテン・掛時計・ごみ箱・ワゴン)	