

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

| | | | | | |
|--|---|--|-------------------------|--|--|
| 施設名 | さんあいふれあいホーム | | | | |
| 施設の類型 | 住宅型 | | | | |
| 居住の権利形態 | 建物賃貸借方式 | | | | |
| 施設所在地 | 〒578-0946 東大阪市瓜生堂2丁目8番2号 (電話番号: 06-6722-5512 FAX番号: 06-6722-5513) | | | | |
| 事業主体 | 株式会社さんあい大阪 | | | | |
| 事業主体の住所 | 東大阪市瓜生堂2丁目8番2号 | | | | |
| 竣工年月日 | 平成 | 23年7月31日 | | | |
| 開設年月日 | 平成 | 23年7月31日 | | | |
| 入居者数／入居定員 | 41人／ | | 42人 | | |
| 入居時点での必要な費用 | 152,000円～200,000円(敷金・非課税) | | | | |
| 前払金の返還金の算定方法 | | | | | |
| 前払金の保全先 | | | | | |
| 月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。 | 105,800円～138,500円 | | | | |
| 内訳 | 家賃 | 38,000円～60,000円(非課税) | | | |
| | 食費 | 43,500円(税込) | | | |
| | 共益費 | 10,000円～15,000円(非課税) | | | |
| | 管理費等 | 14,300円～20,000円(非課税) | | | |
| 体験入居の費用 | 有り 2泊3日まで(1泊1,000円の宿泊費及び食費1,450円(朝350円・昼520円・夕580円)が必要 | | | | |
| 介護等の内容 | 入浴、排せつ又は食事の介護 | なし | | | |
| | 食事の提供 | 委託 | | | |
| | 調理、洗濯、掃除等の家の家事の供与 | なし | | | |
| | 健康管理の支援(供与) | 自ら実施 | | | |
| | 状況把握・生活相談サービス | 自ら実施 | | | |
| | その他 | | | | |
| 入居対象となる者 | 自立 要支援 要介護認定の方 共同生活が営める方 | | | | |
| 夜間の職員体制／最少時人数(職種) | 1人／ 0人(職種:施設職員) | | | | |
| 構造設備の状況 | 居室の面積(最小～最大面積) | 最多 13.0 m ² (13.0 m ² ～ 14.0 m ²) | トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している | | |
| | 居室の設備 | 収納4箇所 洗面 ウォッシュレット付トイレ エアコン 照明 カーテン TV端子 緊急コール3箇所 | | | |
| | 共用施設(数) | 浴室5箇所 便所5箇所 洗濯室3箇所 2,3階談話スペース 食堂 | | | |
| | 廊下幅 | 最大幅員 1.9 m | 最小幅員 1.9 m | | |
| 利用者の意見を把握する体制 | 有 | | | | |
| 第三者による評価の実施状況 | 無 | | | | |
| 情報開示 | 入居契約書の雰形 | 入居希望者に公開 | | | |
| | 重要事項説明書の雰形 | 入居希望者に公開 | | | |
| | 管理規程 | 入居希望者に公開 | | | |
| | 事業収支計画書 | 公開していない | | | |
| | 財務諸表(要旨・原本) | 入居希望者に公開 | | | |
| サービス付き高齢者向け住宅登録の有無 | 無 | | | | |
| (公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入 | 無 | | | | |
| 施設までの利用交通手段 | 近鉄奈良線若江岩田駅徒歩9分 | | | | |
| 東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項 | | | | | |
| 代替措置等の内容 | | | | | |
| 備考 | | | | | |