

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施設名	フェリーチェ六万寺	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒579-8061 大阪府東大阪市六万寺町1-14-31 (電話番号: 072-982-1165) (FAX番号: 072-982-4165)	
事業主体	U・SKY株式会社	
事業主体の住所	大阪府東大阪市六万寺町1-14-31	
竣工年月日	平成	22年10月1日
開設年月日	平成	23年5月10日
入居者数／入居定員	33人／35人	
入居時点で必要な費用	100,000円	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用	100,000円～130,000円	
※介護保険費用については別途かかります。		
内訳	家賃	38,000円～58,000円
	食費	42,000円
	共益費・管理費等	20,000円～30,000円
体験入居の費用	家賃・食事・実費精算(日割り)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他の	
入居対象となる者	自立・要支援・要介護	
夜間の職員体制／最少時入数(職種)	2人／1人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 13.7 m <sup>2</sup> ( 13.7 m <sup>2</sup> ～ 13.7 m <sup>2</sup> ) トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している
	居室の設備	洗面・トイレ・エアコン・ナースコール・クローゼット・スプリンクラ
	共用施設(数)	食堂(1)・浴室(1)・洗濯室(1)・洗面室(2)
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理制度規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄奈良線 瓢箪山駅 徒歩18分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		