

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年 7月 1日現在

施 設 名		フェリーチェ六万寺	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒579-8061 大阪府東大阪市六万寺町1-14-31 (電話番号：072-982-1165) (FAX番号：072-982-4165)	
事 業 主 体		U・SKY株式会社	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府東大阪市六万寺町1-14-31	
竣 工 年 月 日		平成	22年10月1日
開 設 年 月 日		平成	23年5月10日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		33 人 /	35 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		100,000円	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		100,000円～130,000円	
内 訳	家 賃	38,000円～58,000円	
	食 費	42,000円	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	20,000円～30,000円	
体 験 入 居 の 費 用		家賃 食事・実費精算 (日割り)	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託	
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	委託	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		自立・要支援・要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 1 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.7 m ² (13.7 m ² ～ 13.7 m ²) トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している	
	居 室 の 設 備	洗面・トイレ・エアコン・ナースコール・クローゼット・スプリンクラ	
	共 用 施 設 (数)	食堂(1)・浴室(1)・洗濯室(1)・洗面室(2)	
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄奈良線 瓢箪山駅 徒歩18分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			