

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施設名	musubi(ムスビ)				
施設の類型	住宅型				
居住の権利形態	利用権方式				
施設所在地	〒578-0975 東大阪市中鴻池町1-9-7 ( 電話番号 : 06-6747-1616 FAX番号 : 06-6732-4713 )				
事業主体	株式会社 セーフセクション				
事業主体の住所	大阪市北区曾根崎新地1-13-22				
竣工年月日	平成	22年5月			
開設年月日	平成	22年9月1日			
入居者数／入居定員	49人／52人				
入居時点で必要な費用	312,360円～320,360円 入居月家賃(日割り)＋次月家賃＋入居月食費(日割)＋次月食費＋入居月管理費(日割)＋次月管理費				
前払金の返還金の算定方法					
前払金の保全先					
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	160,180円（南向き）156,180円（北向き）				
内訳	家賃	【一般】	68,000円（南向き）64,000円（北向き）※非課税		
	食費	48,480円（税込）			
	共益費・管理費等	【一般】	43,700円（管理費）※非課税		
体験入居の費用	5,400円（1泊2日/空室利用/税込）※食事代は別途				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施			
	食事の提供	自ら実施			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施			
	健康管理の支援（供与）	委託			
	状況把握・生活相談サービス	なし			
	その他の				
入居対象となる者	自立、要支援、要介護				
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	2人／1人（職種：介護職員）				
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多	14.35 m <sup>2</sup> ( 14.06 m <sup>2</sup> ～ 14.35 m <sup>2</sup> )		
		トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している			
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・エアコン・火災報知器・スプリンクラー 電話およびテレビ端子・ナースコール			
	共用施設（数）	食堂(1) トイレ(5) 機械浴(1) 個浴(4) リフト浴(1) エレベーター(1)			
廊下幅	最大幅員 2.0 m : 最少幅員 2.0 m				
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開			
	管理制度	入居希望者に公開			
	事業收支計画書	公開していない			
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開			
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無				
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施設までの利用交通手段	JR学研都市線「鴻池新田駅」徒歩7分				
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項	無				
代替措置等の内容					
備考					