

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

7年 7月 1日現在

施 設 名		まほろば苑
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒578-0944 東大阪市若江西新町4丁目12番14号 (電話番号：06-6720-1890 FAX番号： 06-6720-8838)
事 業 主 体		株式会社 A s a h i L i f e
事 業 主 体 の 住 所		豊中市東豊中町3-8-17
竣 工 年 月 日		昭和 63年12月20日
開 設 年 月 日		平成 23年3月16日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		24 人 / 26 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金100,000円 (税込)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		前払い金なし
前 払 金 の 保 全 先		前払い金なし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		91,000円
内 訳	家 賃	38,000円 (非課税)
	食 費	39,000円 (税込)
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	14,000円 (非課税)
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合 1泊食事付 6,000円 (税込)
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	委託
	食 事 の 提 供	委託
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	委託
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	委託
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	委託
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要介護1～要介護5
夜間の職員体制/最少時人数 (職種)		2 人 / 1 人 (職種:介護職員)
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 18.5 m ² (18.5 m ² ～ 18.5 m ²) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居 室 の 設 備	エアコン・電気温水器・エントランス・トイレ・洗面台・ミキッパン・収納・ナースコール・電話回線・TV回線
	共 用 施 設 (数)	無
	廊 下 幅	最大幅員 1.9 m : 最小幅員 1.9 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		(公社) 全国有料老人ホーム協会
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄八戸ノ里駅から徒歩22分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代 替 措 置 等 の 内 容		無
備 考		