

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年 7月 1日現在

施設名	ケアキューブくさか	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒579-8003 大阪府東大阪市日下町3-7-16 (電話番号: 072-921-1666 FAX番号: 072-921-1674)	
事業主体	株式会社メディプラン	
事業主体の住所	大阪市中央区北浜3丁目2番24号	
竣工年月日	平成 21年7月1日	
開設年月日	平成 21年8月1日	
入居者数／入居定員	50人／52人	
入居時点で必要な費用	敷金100,000円 日割家賃、管理費、水光熱費	
前払金の返還金の算定方法	無	
前払金の保全先	無	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	157,138円	
内訳	家賃	61,000円(非課税)
	食費	54,108円(税込)
	共益費・管理費等	建物管理費: 12,000円(非課税) 生活管理費、水道光熱費: 30,030円
体験入居の費用	有(1日6,000円 別途介護費用)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	入居時要介護	
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	3人／1人(職種: 介護職、看護師)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 15.4 m ² (m ² ～ m ²) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	ナースコール、洗面台、トイレ、エアコン、介護用ベッド
	共用施設(数)	共有トイレ: 3ヵ所 共有浴室: 4ヵ所 チェア一浴: 1ヵ所 ストレッチャー浴: 1ヵ所 食堂: 3ヵ所
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理制度	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄東大阪線 新石切駅から徒歩20分 近鉄バス南日下バス停より徒歩5分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	有	
代替措置等の内容	食堂を談話室として開放	
備考		