

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025 年 7 月 1 日現在

施 設 名		ニチイケアセンター池島
施 設 の 類 型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒579-8064 東大阪市池島町8丁目2-43 (電話番号：072-986-2555 FAX番号：072-986-3155)
事 業 主 体		株式会社ニチイ学館
事 業 主 体 の 住 所		東京都千代田区神田駿河台四丁目 6 番地
竣 工 年 月 日		平成 19年5月18日
開 設 年 月 日		令和 5年4月1日(平成28年10月1日)
入 居 者 数 / 入 居 定 員		40 人 / 42 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金100,000円
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし
前 払 金 の 保 全 先		なし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		141,250円（税込）
内 訳	家 賃	69,000円（税込）
	食 費	47,250円 ★1,575円/日（3食、おやつ付）（税込）
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	25,000円（税込）
体 験 入 居 の 費 用		6,800円/日（入居に至った場合は、4,000円/日）（税込）
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施・委託
	健 康 管 理 の 支 援（供 与）	自ら実施
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サービス	自ら実施
	そ の 他	レクリエーション
入 居 対 象 と な る 者		要介護1以上かつ常時医療機関で治療が必要でない方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 1 人（職種：介護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居 室 の 面 積（最小～最大面積）	最多 14.4 m ² （ 13.9 m ² ～ 15.0 m ² ） トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居 室 の 設 備	洗面化粧台、トイレ、エアコン
	共 用 施 設（数）	食堂3室、トイレ4カ所、機械浴1台、大浴場1室、個室2室、エレベーター1台、健康管理室1室
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最小幅員 1.5 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開・入居希望者に交付
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄奈良線 東花園駅、下車・徒歩15分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		廊下幅 1.5m
代 替 措 置 等 の 内 容		廊下幅 1.5m ※車いすは職員介助にて誘導を行っているため安全にすれ違えるよう配慮しています。
備 考		特定施設入居者生活介護職員体制 2:1以上