

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名	フォーユー東大阪	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒579-8001 大阪府東大阪市善根寺町3丁目2番6号 (電話番号: 072-984-1414 FAX番号: 072-984-1415 )	
事業主体	株式会社 日健マネジメント	
事業主体の住所	大阪府大阪市西区西本町一丁目10番3号 新松岡ビル	
竣工年月日	平成	19年9月30日
開設年月日	平成	19年10月20日
入居者数／入居定員	23人／24人	
入居時点での必要な費用	6,000円(目安)(火災保険料) ※保険会社との個人契約	
前払金の返還金の算定方法	なし	
前払金の保全先	なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	A:102,700円 B:106,700円	
内訳	家賃	A:38,000円(非課税) B:42,000円(非課税)
	食費	46,800円(税込)
	共益費・管理費等	19,700円(非課税) 居室の電気代のみ実費
体験入居の費用	空室がある場合 1泊2日3食付き4,850円(税込) 最長1週間まで利用可	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他の	
入居対象となる者	65歳以上の要介護の方	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人／0人(職種:夜間管理人)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 10.0 m <sup>2</sup> ( 10.0 m <sup>2</sup> ～ 10.0 m <sup>2</sup> ) トイレ・収納設備等を除く壁芯面積で表示している
	居室の設備	トイレ・洗面台・エアコン・緊急コール・スプリンクラー 電話及びテレビ端子
	共用施設(数)	食堂(1)・トイレ(2)・大浴場(1)・個浴(1)・エレベーター(1)
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開
	管理制度	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄バス 「善根寺」停留所 0.16km 徒歩2分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	有効面積13m <sup>2</sup> に満たない居室あり	
代替措置等の内容	共用部の談話室等を利用して頂いている。	
備考		