

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年 7月 1日現在

施 設 名	介護付有料老人ホーム 緑風館				
施 設 の 類 型	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）				
居 住 の 権 利 形 態	利用権方式				
施 設 所 在 地	〒578-0948 大阪府東大阪市菱屋東一丁目12番25号 (電話番号: 072-965-9777 FAX番号: 072-965-9778 )				
事 業 主 体	株式会社 三輪				
事 業 主 体 の 住 所	大阪府東大阪市岩田町四丁目3番46-2905号				
竣 工 年 月 日	平成 17年3月21日				
開 設 年 月 日	平成 18年11月1日				
入 居 者 数 ／ 管 理 戸 数	53 人 ／ 56 戸				
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用	300,000円（保証金・非課税）				
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法					
前 払 金 の 保 全 先	なし				
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。	A 208,800円 B 218,800円				
内 訳	家 賃	A 90,000円（非課税） B 100,000円（非課税）			
	食 費	70,950円（税込）			
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	管理費 36,000円（税込） 水光熱費 20,400円（税込）			
体 験 入 居 の 費 用	なし				
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施			
	食 事 の 提 供	委託			
	調 理 、 洗 濯 、 掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施			
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施			
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施			
	そ の 他				
入 居 対 象 と な る 者	要介護者				
夜 間 の 職 員 体 制 ／ 最 少 時 人 数 (職種)	3 人 ／ 2 人（職種:介護士2名・看護師1名）				
構 造 設 備 の 状 況	居 室 の 面 積 (最 小 ~ 最 大 面 積)	最多 13.6 m <sup>2</sup> ( 13.4 m <sup>2</sup> ~ 17.2 m <sup>2</sup> )			
	居 室 の 設 備	ベッド・整理ダンス・緊急通報装置・洗面台・トイレ・エアコン			
	共 用 施 設 ( 数 )	一時介護室(1) 食堂談話室(7) 浴室(4) 機械浴(1) 健康管理室(1) 洗濯室(4) エレベーター(1) 機能訓練室(1)			
	廊 下 幅	最大幅員 2.05 m : 最小幅員 1.8 m			
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制	有				
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況	無				
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付			
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開			
	管 理 規 程	入居希望者に公開			
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開			
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開			
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	(一社) 全国特定施設事業者協議会				
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段	近鉄奈良線『若江岩田駅』より約480m（徒歩約6分）				
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし				
代 替 措 置 等 の 内 容	なし				
備 考	特定施設入居者生活介護職員体制 3:1以上				