

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

| | | |
|---------------------------------------|-------------------------------|--|
| 施 設 名 | | 雀雀の郷 |
| 施 設 の 類 型 | | 住宅型 |
| 居 住 の 権 利 形 態 | | 利用権方式 |
| 施 設 所 在 地 | | 〒579-8063 大阪府東大阪市横小路町三丁目6番2号 (電話番号：072-987-5596 FAX番号：072-987-5597) |
| 事 業 主 体 | | 株式会社令和 |
| 事 業 主 体 の 住 所 | | 大阪府東大阪市横小路町三丁目6番2号 |
| 竣 工 年 月 日 | 平成 | 18年4月1日 |
| 開 設 年 月 日 | 令和 | 6年8月1日 |
| 入 居 者 数 / 入 居 定 員 | 15 人 / 20 人 | |
| 入 居 時 点 で 必 要 な 費 用 | 100,000円（敷金・非課税） | |
| 前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法 | | |
| 前 払 金 の 保 全 先 | | |
| 月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。 | | 106,376円～141,376円 |
| 内 訳 | 家 賃 | 38,000～60,000（非課税） |
| | 食 費 | 41,888～46,376円（税込み） |
| | 共 益 費 ・ 管 理 費 等 | 管理費：22,000～35,000（非課税） 電気代：実費 |
| 体 験 入 居 の 費 用 | | |
| 介 護 等 の 内 容 | 入 浴 、 排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護 | 委託 |
| | 食 事 の 提 供 | 委託 |
| | 調 理 、 洗 濯 、 掃 除 等 の 家 事 の 供 与 | 委託 |
| | 健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ） | 委託 |
| | 状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス | 自ら実施 |
| | そ の 他 | |
| 入 居 対 象 と な る 者 | | 要支援、要介護 |
| 夜間の職員体制／最少時人数（職種） | | 1 人 / 0 人（職種：施設職員） |
| 構 造 設 備 の 状 況 | 居室の面積（最小～最大面積） | 最多 11.2 ㎡（ 11.2 ㎡～ 11.2 ㎡） トイレ・収納設備等を含む内法面積で表示している |
| | 居 室 の 設 備 | 台所、ナースコール、テレビ回線、空調機、スプリンクラー |
| | 共 用 施 設 （ 数 ） | 食堂（1）、トイレ（4）、大浴場（1）個室浴場（1）、エレベーター（1）、汚物処理室（1） |
| | 廊 下 幅 | 最大幅員 1.6 m ： 最小幅員 1.6 m |
| 利用者の意見を把握する体制 | | 有 |
| 第三者による評価の実施状況 | | 無 |
| 情 報 開 示 | 入 居 契 約 書 の 雛 形 | 入居希望者に交付 |
| | 重要事項説明書の雛形 | 入居希望者に交付 |
| | 管 理 規 程 | 入居希望者に交付 |
| | 事 業 収 支 計 画 書 | 入居希望者に交付 |
| | 財務諸表（要旨・原本） | 入居希望者に交付 |
| サービス付き高齢者向け住宅登録の有無 | | 無 |
| （公社）全国有料老人ホーム協会等への加入 | | 無 |
| 施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段 | | 近鉄奈良線「瓢箪山」駅下車、徒歩15分 |
| 東大阪市の有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 | | 居室の有効面積が13㎡を満たしていない。 廊下幅が1.8m以上を満たしていない。 |
| 代 替 措 置 等 の 内 容 | | 居室の有効面積については食堂スペース等を利用している 廊下幅については監視カメラを設置し職員が配慮するよう注意している |
| 備 考 | | |