

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年8月1日現在

|  |  |  |
|--|--|--|
| 施設名                                      | そんぽの家 新石切  |  |
| 施設の類型                                    | 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）   |  |
| 居住の権利形態                                  | 利用権方式  |  |
| 施設所在地                                    | 〒579-8015<br>大阪府東大阪市北石切町6-25<br>(電話番号: 072-983-7551 FAX番号: 072-983-7444)       |  |
| 事業主体                                     | SOMPOケア株式会社  |  |
| 事業主体の住所                                  | 東京都品川区東品川四丁目12番8号  |  |
| 竣工年月日                                    | 2004年8月25日   |  |
| 開設年月日                                    | 2005年3月1日  |  |
| 入居者数／入居定員                                | 51人／56人  |  |
| 入居時点で必要な費用                               | -  |  |
| 前払金の返還金の算定方法                             | -  |  |
| 前払金の保全先                                  | -  |  |
| 月額費用<br>※介護保険費用については別途かかります。             | 170,864円 (30日の場合・税込)   |  |
| 内訳                                       | 家賃   | 79,400円 (非課税)  |
|  | 食費   | 50,544円 (税込) (1日あたり1,684円(税込)/30日の場合)  |
|  | 共益費・管理費等   | 40,920円 (税込)   |
| 体験入居の費用                                  | 期間: 6泊7日を限度とする。<br>費用: 費用 1泊2日 (3食、間食付) 11,000円 (税込)<br>その他費用 (オムツ代・日用雑貨品等、実費) |  |
| 介護等の内容                                   | 入浴、排せつ又は食事の介護  | 自ら実施   |
|  | 食事の提供  | 委託   |
|  | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与  | 自ら実施   |
|  | 健康管理の支援 (供与)   | 自ら実施   |
|  | 状況把握・生活相談サービス  | 自ら実施   |
|  | その他  |  |
| 入居対象となる者                                 | 原則として要介護認定において、要支援または要介護と認定された満65歳以上の者   |  |
| 夜間の職員体制／最少時入数 (職種)                       | 2人／1人 (職種: 介護職員)   |  |
| 構造設備の状況                                  | 居室の面積 (最小～最大面積)  | 最多 13.33 m <sup>2</sup> ( 13.01 m <sup>2</sup> ～ 13.94 m <sup>2</sup> )<br>トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している |
|  | 居室の設備  | トイレ・洗面化粧台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子   |
|  | 共用施設 (数)   | 食堂兼機能訓練室(3)、共用トイレ(3)、機械浴(1)、個浴室(6)、エレベーター(1)、ビデオライブラリー(1)、図書室(1)、健康管理室(1)等                         |
|  | 廊下幅  | 最大幅員 2.7 m : 最小幅員 1.8 m  |
| 利用者の意見を把握する体制                            | 有  |  |
| 第三者による評価の実施状況                            | 無  |  |
| 情報開示                                     | 入居契約書の雰形   | 入居希望者に交付   |
|  | 重要事項説明書の雰形   | 入居希望者に交付   |
|  | 管理制度   | 入居希望者に交付   |
|  | 事業収支計画書  | 入居希望者に公開   |
|  | 財務諸表 (要旨・原本)   | 入居希望者に公開   |
| サービス付き高齢者向け住宅登録の有無                       | 無  |  |
| (公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入                    | (一社) 高齢者住宅協会・(一社) 全国特定施設事業者協議会・(公社) 全国有料老人ホーム協会                                |  |
| 施設までの利用交通手段                              | 近鉄けいはんな線 新石切駅 下車 徒歩約19分 (1450m)  |  |
| 東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針<br>の「規模及び構造設備」の不適合事項 | 無  |  |
| 代替措置等の内容                                 |  |  |
| 備考                                       | 特定施設入居者生活介護職員体制 3:1以上  |  |