

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年8月1日現在

施設名		そんぽの家 鶴見徳庵
施設の類型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居住の権利形態		利用権方式
		〒577-0002
施設所在地		大阪府東大阪市稻田上町二丁目2番53号 (電話番号: 06-6748-9953 FAX番号: 06-4309-3633)
事業主体		SOMPOケア株式会社
事業主体の住所		東京都品川区東品川四丁目12番8号
竣工年月日		2004年7月31日
開設年月日		2004年10月1日
入居者数／入居定員		44人／49人
入居時点で必要な費用		-
前払金の返還金の算定方法		-
前払金の保全先		-
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		193,194円 (30日の場合・税込)
内訳	家賃	101,400円 (非課税)
	食費	50,544円 (税込) (1日あたり1,684円(税込)/30日の場合)
	共益費・管理費等	41,250円 (税込)
体験入居の費用		期間: 6泊7日を限度とする。 費用: 費用 1泊2日 (3食、間食付) 11,000円 (税込) その他費用 (オムツ代・日用雑貨品等、実費)
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援 (供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他の	
入居対象となる者		原則として要介護認定において、要支援または要介護と認定された満65歳以上の者
夜間の職員体制／最少時人数(職種)		2人／1人(職種: 介護職員)
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.0 m <sup>2</sup> ( 18.0 m <sup>2</sup> ～ 18.0 m <sup>2</sup> ) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	トイレ・浴室・キッチン (IH調理器付)・洗面化粧台・収納棚・消灯台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子
	共用施設(数)	食堂(2)、トイレ(4)、機械浴(1)、個室浴(1)、エレベーター(1)、談話室兼機能訓練室(4)、健康管理室(1)、事務室(1)、応接室(1)
	廊下幅	最大幅員 2.1 m : 最少幅員 1.4 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に交付
	管理制度規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		(一社)高齢者住宅協会・(一社)全国特定施設事業者協議会・(公社)全国有料老人ホーム協会
施設までの利用交通手段		JR学研都市線 徳庵駅 下車 徒歩約4分 (240m)
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代替措置等の内容		
備考		特定施設入居者生活介護職員体制 3:1以上