

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年8月1日現在

施 設 名		そんぼの家 鶴見徳庵	
施 設 の 類 型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒577-0002 大阪府東大阪市稲田上町二丁目2番53号 (電話番号：06-6748-9953      FAX番号：06-4309-3633)	
事 業 主 体		SOMPOケア株式会社	
事 業 主 体 の 住 所		東京都品川区東品川四丁目12番8号	
竣 工 年 月 日		2004年7月31日	
開 設 年 月 日		2004年10月1日	
入 居 者 数 / 入 居 定 員		44 人 / 49 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		-	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		-	
前 払 金 の 保 全 先		-	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		193,194円（30日の場合・税込）	
内 訳	家 賃	101,400円（非課税）	
	食 費	50,544円（税込）（1日あたり1,684円(税込)/30日の場合）	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	41,250円（税込）	
体 験 入 居 の 費 用		期間：6泊7日を限度とする。 費用：費用 1泊2日（3食、間食付）11,000円（税込） その他費用（オムツ代・日用雑貨品等、実費）	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		原則として要介護認定において、要支援または要介護と認定された満65歳以上の者	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 1 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m <sup>2</sup> （ 18.0 m <sup>2</sup> ～ 18.0 m <sup>2</sup> ） トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している	
	居 室 の 設 備	トイレ・浴室・キッチン（IH調理器付）・洗面化粧台・収納棚・消灯台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（2）、トイレ（4）、機械浴（1）、個室浴（1）、エレベーター（1）、談話室兼機能訓練室（4）、健康管理室（1）、事務室（1）、応接室（1）	
	廊 下 幅	最大幅員 2.1 m ： 最少幅員 1.4 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に交付	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一社）高齢者住宅協会・（一社）全国特定施設事業者協議会・（公社）全国有料老人ホーム協会	
施設までの利用交通手段		JR学研都市線 徳庵駅 下車 徒歩約4分（240m）	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無	
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考		特定施設入居者生活介護職員体制 3:1以上	