

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2024年 8月 9日現在

施設名		ハルミヤホーム	
施設の類型		住宅型	
居住の権利形態		利用権方式	
施設所在地		〒577-0011 東大阪市荒本北2丁目1-3 2階 (電話番号：06-7777-5125 FAX番号：06-7777-5127)	
事業主体		株式会社クレア	
事業主体の住所		大阪府東大阪市荒本2丁目15番16号	
竣工年月日		令和	5年9月
開設年月日		令和	5年10月1日
入居者数／入居定員		6人／20人	
入居時点で必要な費用		なし	
前払金の返還金の算定方法		-	
前払金の保全先		-	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		106000円～119000円	
内訳	家賃	40000円～53000円	
	食費	1日1300円	
	共益費・管理費等	共益費12000円/管理費15000円	
体験入居の費用		空室がある場合 1泊食事つき5000円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託	
	その他	機能訓練 レクリエーション	
入居対象となる者		自立、要支援 要介護 入居時満65歳以上	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1人／0人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.5㎡（ 13.0㎡～ 21.7㎡）	
		トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している	
	居室の設備	洗面台 トイレ 浴室 収納	
	共用施設（数）	食堂（1）トイレ（2）浴室（2）エレベーター（1）	
	廊下幅	最大幅員 1.7m： 最小幅員 1.7m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施設までの利用交通手段		地下鉄けいはんな線（荒本駅）より80m（徒歩1分）	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		廊下幅 1.65m 食堂面積27.77㎡	
代替措置等の内容		廊下について、車椅子がすれ違いができない場合に備えて、通行の優先順位を決めている。食堂について混雑しないよう時差利用を推奨する。	
備考			