

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年 7月 1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム I K O I ナーシングホーム東大阪		
施設の類型	住宅型		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒577-0833 大阪府東大阪市柏田東町2-34 (電話番号: 06-6747-9350 FAX番号: 06-6747-9360)		
事業主体	株式会社 蕊		
事業主体の住所	大阪府守口市寺内町二丁目7番3号		
竣工年月日	令和	5年	6月1日
開設年月日	令和	5年	8月1日
入居者数 / 入居定員	45人 / 48人		
入居時点で必要な費用	100,000円 (敷金・非課税)		
前払金の返還金の算定方法	-		
前払金の保全先	-		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	プラン①130,400円	プラン②102,800円	
内訳	家賃	50,000円 (非課税)	38,000円 (非課税)
	食費	47,400円 (税込)	47,400円 (税込)
	共益費・管理費等	管理費: 22,000円 (税込) 光熱水費: 11,000円 (税込)	管理費: 6,400円 (税込) 光熱水費: 11,000円 (税込)
体験入居の費用	空室がある場合、1日当たり5,000円 (1泊2日 10,000円) 食費実費負担。入浴費用は別途		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援 (供与)	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他			
入居対象となる者	要介護の方		
夜間の職員体制 / 最少時人数 (職種)	5人 / 3人 (職種: 看護・介護職員)		
構造設備の状況	居室の面積 (最小~最大面積)	最多 9.96/9.61 m ² (9.38 m ² ~ 10.02 m ²) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している	
	居室の設備	トイレ、洗面台、照明、エアコン、カーテン、ナースコール	
	共用施設 (数)	食堂兼機能訓練室(1) 相談室(1) 多目的トイレ(1) 機械浴(1) 個室浴(2) シャワー浴(1) エレベーター(1) 洗濯室(3) 汚物処理室(3) 駐車場(1) 事務室(1)	
	廊下幅	最大幅員 内法1.82m : 最小幅員 内法1.82m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無		
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	JRおおさか東線「JR長瀬駅」より約500m (徒歩約6分) 近鉄大阪線「長瀬駅」より450m (徒歩6分)		
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	個室面積: トイレを除く内寸で基準 (13m ² 以上) を満たしていない。		
代替措置等の内容	日中食堂を開放しており、自由に過ごして頂いている。		
備考			