

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年 7月1日現在

施設名	CareVilla東大阪	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒577-0826 大阪府東大阪市大蓮北二丁目1番1号 (電話番号: 06-6743-7356 FAX番号: 06-6743-7441)	
事業主体	株式会社ライフケア	
事業主体の住所	大阪府東大阪市新池島町一丁目4番24号	
竣工年月日	令和5年	6月30日
開設年月日	令和5年	7月10日
入居者数 / 入居定員	30人	/ 55人
入居時点で必要な費用	100,000円(敷金) + 16,000円(火災保険2年更新)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先	なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	112,300円	
内訳	家賃	42,000円 (非課税)
	食費	43,200円 (税込)
	共益費・管理費等	23,600円 (非課税)、電気代3,500円 (非課税)
体験入居の費用	5,000円/日(朝・昼・夕 食事付き)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	レクリエーション
入居対象となる者	入居時要介護	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 10.51㎡ (10.31㎡~15.51㎡) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	トイレ・エアコン・洗面台・カーテン・ナースコール・照明
	共用施設(数)	食堂(1)・共用トイレ(3)・個浴(2)・特浴(1)・EV(1)・相談室(1)
	廊下幅	最大幅員 1.8m : 最小幅員 1.8m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄大阪線 弥刀駅より徒歩7分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	部屋面積(トイレ・収納設備等を除く内法面積13㎡以下)	
代替措置等の内容	空き時間に食堂を開放し、広々とした空間で過ごせるようにしています。	
備考		