

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年 7 月 31 日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム さざん東大阪
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒577-0824 大阪府東大阪市大蓮東3丁目3-12 (電話番号：06-6732-4551 FAX番号：06-6732-4552)
事 業 主 体		株式会社 ノトス
事 業 主 体 の 住 所		大阪府貝塚市久保一丁目7番27号
竣 工 年 月 日	令和	3年7月19日
開 設 年 月 日	令和	4年8月10日
入 居 者 数 / 管 理 戸 数		20 人 / 20 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		0円（敷金・家賃の3月分・非課税）
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		89,800円
内 訳	家 賃	37,800円（非課税）
	食 費	42,000円（税込）
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費（共用施設の維持管理・水道光熱費）：5,000円（非課税） 状況把握及び生活相談サービス費：5,000円（税込）
体 験 入 居 の 費 用		なし
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食 事 の 提 供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：介護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 9.0 m ² （ 8.3 m ² ～ 8.6 m ² ）
	居 室 の 設 備	消灯台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（2）、トイレ（8）、汚物処理室（1）、機械浴（1）、共用浴室（2）、シャワー室（1）、エレベーター（1）、事務室（1）等
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最小幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄大阪線「弥刀駅」より680m（徒歩8分）
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		