

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6 年 7 月 1 日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム ひまり
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒578-0924 東大阪市吉田 3 - 4 - 3 2 (電話番号 : 072-960-0077 FAX番号 : 072-960 - 0076)
事 業 主 体		医療法人 中道会
事 業 主 体 の 住 所		東大阪市西鴻池町2-4-29
竣 工 年 月 日	令和	4年5月14日
開 設 年 月 日	令和	4年5月15日
入 居 者 数 / 入 居 定 員	34 人 / 40 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		100,000円 (敷金)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		前払いなし
前 払 金 の 保 全 先		前払いなし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		126,000円
内 訳	家 賃	42,000円
	食 費	44,700円 (30日の場合)
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	39,300円
体 験 入 居 の 費 用		1泊3食付き 5,500円
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	自ら実施
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要介護認定者
夜間の職員体制／最少時人数 (職種)		1 人 / 0 人 (職種 : 介護職員)
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 10.6 m ² (10.1 m ² ～ 14.5 m ²) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居 室 の 設 備	トイレ、エアコン、照明器具、カーテン、洗面台、緊急コール、収納
	共 用 施 設 (数)	食堂 (1)、トイレ (1)、浴室 (1)、エレベーター (1)、洗濯室 (1)
	廊 下 幅	最大幅員 2.2 m : 最小幅員 1.2 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄奈良線 河内花園駅、東花園駅から徒歩12分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		13平米以下あり、廊下1.8m以下あり
代 替 措 置 等 の 内 容		廊下について、車椅子がすれ違いが行いづらい時は、通行の優先順位を決めている。
備 考		