

別紙様式 1

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年 7月 1日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム スイートガーデン東大阪
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒577-0832 大阪府東大阪市長瀬町1-11-5 (電話番号：06-6722-6116 FAX番号：06-6722-6226)
事 業 主 体		株式会社ニューパートナーズホールディングス
事 業 主 体 の 住 所		大阪市北区梅田1-13-1 大阪梅田ツインタワーズ・サウス17F
竣 工 年 月 日		令和 2022年4月20日
開 設 年 月 日		令和 2022年5月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		45 人 / 52 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		150, 000円 (敷金・非課税)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		129, 000円
内 訳	家 賃	55, 000円 (非課税)
	食 費	42, 000円 (税込み)
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	32, 000円 (非課税)
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合 1 泊食事付7,500円
介護等の内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要支援、要介護
夜間の 職員体制／最少時人数 (職種)		1人 / 0 人 (職種：介護職員)
構造設備の 状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 10.6 m ² (10.6 m ² ～ 10.9 m ²)
		トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災感知器 スプリンクラー、テレビ端子、緊急通報装置
	共 用 施 設 (数)	食堂 (1)、浴室 (3)、機械浴 (1)、エレベーター (2) トイレ (3)
	廊 下 幅	最大幅員 2.0 m : 最小幅員 1.7 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握		有
第 三 者 に よ る 評 価 の		無
情報開示	入居契約書の雛	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄大阪線長瀬駅徒歩5分 (300m)
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の 「規模及び構造設備」の不適合事項		居室内寸13㎡未満、廊下幅両手すり1.8m未満
代 替 措 置 等 の 内 容		車いすがすれ違いけない場合に備えて、通行の優先 順位を決めている。食堂をリビングとして解放する。
備 考		