

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年7月 1 日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム ねいろ
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒577 - 0837 東大阪市寿町3丁目14-9 (電話番号：06-6725-0788 FAX番号：06-6725-0790)
事 業 主 体		株式会社 コロレ
事 業 主 体 の 住 所		東大阪市小阪2丁目2 - 14 201号室
竣 工 年 月 日	令和	4年2月13日
開 設 年 月 日	令和	4年3月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		18 人 / 19 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		(敷金100,000円・当月家賃53,000円～56,000円・火災保険料13,000円・税込) 生活保護者は (敷金100,000円・当月家賃38,000・火災保険13,000料・税込)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		131,550～135,550円 生活保護者102,550円～103,550円
内 訳	家 賃	53,000円～56,000円 生活保護者は38,000円
	食 費	1,685円/日 (税込) 30日計算で50,550円 (税込)
	共益費・管理費等	共益費：13,000円 管理費：12,000円 電気代3000～4000円 生活保護者 共益費：5,500円 管理費：5,500円 電気代3000～4000円
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合 1泊5,000円 (税別) 食事代 1,685円/日 (税込) 入浴・掃除サービス1,500円/日 (税込)
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ っ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施・委託
	食 事 の 提 供	委託
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施・委託
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	自ら実施・委託
	状 況 把 握・生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要介護認定を受けている者
夜間の職員体制／最少時人数 (職種)		1 人 / 0 人 (職種：看護職員)
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 13.4 m ² (13.4 m ² ～ 15.1 m ²) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面台・収納棚・エアコン・火災感知器・スプリングラー・ナースコール
	共 用 施 設 (数)	食堂 (1) トイレ (3) 浴室 (2) 洗濯室 (1) エレベーター (1) 応接室 (1)
	廊 下 幅	最大幅員 1.9 m : 最小幅員 1.9 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 (要 旨・原 本)	入居希望者に公開
サ ー ビ ス 付 き 高 齢 者 向 け 住 宅 登 録 の 有 無		無
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR長瀬駅から699m徒歩10分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		