

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年 7月 1日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム なごみの家川田
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒578-0905 大阪府東大阪市川田一丁目3番28号 (電話番号：072-975-5800 FAX番号：072-975-5801)
事 業 主 体		ケアーズ・サポート株式会社
事 業 主 体 の 住 所		大阪府大阪市中央区森ノ宮中央一丁目14番1号
竣 工 年 月 日	平成	29年1月
開 設 年 月 日	平成	開設日 29年2月
入 居 者 数 / 入 居 定 員		37 人 / 38 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		100,000円（敷金・非課税）
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		前払い金なし
前 払 金 の 保 全 先		前払い金なし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		109,892円～179,784円（税込）
内 訳	家 賃	42,000円～60,000円（非課税）
	食 費	46,008円（税込）
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費：16,000円（非課税） 生活支援サービス費：8,800円（税込） 水道代・ガス代：共益費に含む 電気代：実費
体 験 入 居 の 費 用		なし
介 護 等 の 内 容	入 浴 、 排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施
	食 事 の 提 供	自ら実施・委託
	調 理 、 洗 濯 、 掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施・委託
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要支援・要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：介護職員 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 11.2 m ² （ 11.2 m ² ～ 16.2 m ² ） トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面化粧台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1）、トイレ（1）、個室浴（3・うち一つはシャワーのみ）、エレベーター（1）、談話室（1）等
	廊 下 幅	最大幅員 3.6 m ： 最小幅員 1.6 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄けいはんな線「吉田駅」より約1500m（徒歩約20分）
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		建築用途が寄宿舍、居室面積13㎡以下…30室、廊下幅_最狭部1.5m、浴室数_3室、汚物処理室_脱衣所内併設、居室内トイレ_カーテンによる区分け
代 替 措 置 等 の 内 容		居室面積の規定未滿については談話室・食堂を開放して自由に使用できるように配慮しています。 廊下幅の規定未滿については、介助にあたる職員の配慮強化を行う事、又監視カメラでも確認できる状態にします。
備 考		