

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年7月1日現在

施設名	ライフケアひまわり東山		
施設の種類	住宅型		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒579-8027 大阪府東大阪市東山町18番28号 (電話番号：072-940-7900 FAX番号：072-940-7900)		
事業主体	有限会社ライフケアひまわり		
事業主体の住所	大阪府東大阪市弥生町20番3号		
竣工年月日	平成	23年9月10日	
開設年月日	平成	23年10月1日	
入居者数 / 入居定員	19人 / 24人		
入居時点で必要な費用	敷金210,000円(非課税)		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	プラン1	プラン2(生活保護受給者)	
	137,000円	105,000円	
内訳	家賃	42,000円(非課税)	38,000円(非課税)
	食費	45,000円(税込み)	30,000円(税込み)
	サービス支援費	32,000円(税込み)	27,000円(税込み)
	管理費	18,000円(非課税)	10,000円(非課税)
体験入居の費用	空室がある場合、1泊5,000円		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援(供与)	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者	要支援・要介護		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職員)		
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 13.09 m ² (13.09 m ² ~ 22.53 m ²) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している	
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・消灯台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子	
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(4)、浴場(2)、機械浴(1)、エレベーター(1)等	
	廊下幅	最大幅員 1.90 m : 最小幅員 1.80 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に交付	
	事業収支計画書	入居希望者に交付	
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無		
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	近鉄奈良線「額田駅」より約500m(徒歩7分)、近鉄けいはんな線「新石切駅」より約850m(徒歩11分)		
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代替措置等の内容			
備考			