

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2024 年 12 月 1 日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム こもれびの里 東大阪
施設の種類		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒577-0036 東大阪市御厨栄町一丁目6番5号 (電話番号：06-6784-0666 FAX番号：06-6784-0667)
事業主体		株式会社アプロヴァーレ
事業主体の住所		大阪市東成区深江北2-1-3
竣工年月日		令和 03年07月31日
開設年月日		令和 03年09月01日
入居者数／入居定員		43 人 ／ 50 人
入居時点で必要な費用		150, 000 円 (敷金 非課税)
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		135, 050円
内訳	家賃	49, 000円
	食費	44, 550円 (30日の場合)
	共益費・管理費等	30, 000円
体験入居の費用		空室の場合のみ可能 1泊3食付き7, 500円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 ／ 1 人 (職種：介護職員)
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 11.9 ㎡ (11.5 ㎡～ 11.9 ㎡) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	エアコン、カーテン、洗面、トイレ、ナースコール
	共用施設（数）	トイレ（4）、浴室（4）、食堂（2）洗濯室（3）
	廊下幅	最大幅員 2.0 m ： 最小幅員 1.2 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄奈良線 河内小阪駅 下車徒歩4分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		①居室面積がトイレ等を除く13㎡未満となっている。 ②廊下幅最短の箇所で1.21m
代替措置等の内容		廊下の有効幅が一部1.8m以上を満たさない為、車椅子等交互通行にならない配慮する。又居室有効面積が13㎡に満たない為、事故防止の観点により安全スペースを確保する様、車椅子・福祉用具、福祉ベッド等の設置位置に配慮する。
備考		