

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 7月 1日現在

施設名		有料老人ホーム ケアホーム俊徳道			
施設の類型		住宅型			
居住の権利形態		利用権方式			
施設所在地		〒577-0809			
		東大阪市永和一丁目21番8号 (電話番号：06-4307-5904 FAX番号：06-4307-5905)			
事業主体		株式会社青蓮荘			
事業主体の住所		大阪府門真市三ツ島三丁目13番25号			
竣工年月日		2020年11月30日			
開設年月日		2021年1月1日			
入居者数／入居定員		68 人 ／ 85 人			
入居時点で必要な費用		200,000円（敷金・非課税）			
前払金の返還金の算定方法					
前払金の保全先					
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		(個室) ¥154,500	(個室) ¥164,500	(特別室) ¥222,500	(特別室) ¥272,500
内訳	家賃	¥59,000 (非課税)	¥69,000 (非課税)	¥108,000 (非課税)	¥148,000 (非課税)
	食費	¥56,500（税込）			
	共益費・管理費等	¥39,000（非課税）		¥58,000 (非課税)	¥68,000 (非課税)
体験入居の費用		一日あたり11,926円（税込）～19,302円（税込）			
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし			
	食事の提供	自ら実施・委託			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託			
	健康管理の支援（供与）	委託			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	その他				
入居対象となる者		概ね65歳以上の要介護者			
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 ／ 1 人（職種：介護職員）			
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.31 ㎡（ 13.31 ㎡～ 22.95 ㎡） トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している			
	居室の設備	トイレ・洗面設備・空調設備			
	共用施設（数）	食堂（2）、トイレ（2）、共用浴室（7）、エレベーター（2）			
	廊下幅	最大幅員 2.3 m ： 最少幅員 1.9 m			
利用者の意見を把握する体制		有			
第三者による評価の実施状況		無			
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付			
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開			
	管理規程	入居希望者に公開			
	事業収支計画書	公開していない			
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開（要旨のみ）			
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無			
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無			
施設までの利用交通手段		ＪＲおおさか東線「ＪＲ俊徳道」駅、近鉄大阪線「俊徳道」駅徒歩2分			
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無			
代替措置等の内容					
備考					