

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2024年7月1日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム幸東石切	
施 設 の 類 型			
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒579-8011 大阪府東大阪市東石切町4-8-37 (電話番号：072-980-8850 FAX番号：072-980-8851)	
事 業 主 体		株式会社LINK LINE	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府堺市堺区中瓦町1-4-28	
竣 工 年 月 日		令和	2 年 1 月 1 8 日
開 設 年 月 日		令和	3 年 1 月 1 日
入 居 者 数 / 管 理 戸 数		44 人 / 55 戸	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金¥200,000-/火災保険¥7,000-	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		無し	
前 払 金 の 保 全 先		無し	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		¥106,830- ～ ¥142,830	
内 訳	家 賃	¥34,000- ～ ¥40,000	
	食 費	¥46,200	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費¥13,200 管理費¥12,000 レクリエーション積立費¥1,430	
体 験 入 居 の 費 用		¥6,776-食事付	
介 護 等 の 内 容	入 浴 、 排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	なし	
	食 事 の 提 供	自ら実施	
	調 理 、 洗 濯 、 掃 除 等 の 家 事 の 供 与	なし	
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	自ら実施	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		おおむね60歳以上の要支援1.2要介護1から5	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 人（職種：宿直又は夜勤）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 10.2 m ² (10.2 m ² ～ 19.2 m ²)	
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面、収納	
	共 用 施 設 (数)	食堂 (1) トイレ (2) 機械浴 (1) 個室浴 (3) エレベーター (1) 談話室 (1) 等	
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄奈良線「石切駅」より約500m（徒歩12分）	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積：10.22㎡（13㎡以下である）	
代 替 措 置 等 の 内 容		食堂面積を広くしている。改修費用を別途積立しており、5年後に指針に適合した改修計画を作成。	
備 考			