

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2024年 7月 1日現在

施設名	有料老人ホームフィットケア	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒579-8048 東大阪市旭町20-28 (電話番号: 072-981-4868 FAX番号: 072-981-5014)	
事業主体	医療法人社団松下会	
事業主体の住所	奈良県生駒市辻町4-1	
竣工年月日	平成	4年2月20日
開設年月日	令和	6年4月1日(前法人開設 平成30年3月1日)
入居者数 / 入居定員	22 人 /	26 人
入居時点で必要な費用	敷金100,000円 【敷金用途について】入居者または家族が故意に傷つけられた箇所への修繕を行う。それ以外に関しては、利用料金と相殺し全額返金するものとする。	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先	前払い金なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	145,230円~152,230円	
内訳	家賃	41,000円~48,000円(非課税)
	食費	49,230円(税込)(30日計算)
	共益費・管理費等	水光熱費25,000円(非課税)・管理費30,000円(非課税)
体験入居の費用	空室がある場合1泊:3,500円(非課税)(食事代含まず)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援(供与)	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
その他	レクリエーション	
入居対象となる者	要支援・要介護(介護認定を受けた者)	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1 人 / 0 人(職種: 介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 17.1 m <sup>2</sup> ( 11.3 m <sup>2</sup> ~ 17.1 m <sup>2</sup> ) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	介護用ベッド・トイレ・洗面台・収納棚・テレビ・エアコン ナースコール・Wi-Fi・防災カーテン
	共用施設(数)	食堂(2)、トイレ(2)、チェアー浴(4)、エレベーター(1)、相談室(1)
	廊下幅	最大幅員 1.2 m : 最小幅員 1.2 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄奈良線「瓢箪山駅」より徒歩約10分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	・廊下幅が指導指針上、「1.8m」であるのに対し、当施設では、壁芯として1.8m未満の部分がある。 ・居室の広さが指導指針上、「13㎡以上」であるのに対して、13㎡未満の部分がある。	
代替措置等の内容	廊下については、車いすがすれ違いきない場合は、声掛けを行い、通行を行っている。 居室についてはベッド位置及び家具の配置を工夫しADLの妨げにならないようにする。	
備考		