

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2024 年 7 月 1日現在

施 設 名		さわやかひがしおおさか館
施 設 の 類 型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒578-0935 大阪府東大阪市若江東町5丁目3番20号 (電話番号:06-6729-5546) (FAX番号: 06-6729-5547)
事 業 主 体		株式会社さわやか倶楽部
事 業 主 体 の 住 所		福岡県北九州市小倉北区熊本2丁目10番10号
竣 工 年 月 日	平成	29年12月26日
開 設 年 月 日	平成	30年2月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		91 人 / 94 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		無し
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		無し
前 払 金 の 保 全 先		無し
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		157,387円
内 訳	家 賃	50,000円
	食 費	58,320円
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	49,067円
体 験 入 居 の 費 用		2泊3日まで無料 以降1泊5,500円 食事あり
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施・委託
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		3 人 / 3 人（職種:介護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.6 m ² (13.4 m ² ～ 15.0 m ²) トイレ・収納設備等を含む内法面積で表示している
	居 室 の 設 備	電動ベッド・トイレ・洗面化粧台・収納・エアコン・ナースコール2カ所
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂 (4) ・トイレ (7) ・機械浴 (1) ・個浴 (3) エレベーター (1) ・医務室 (1) ・相談室 (1)
	廊 下 幅	最大幅員 2.8 m : 最小幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近畿日本鉄道 奈良線 若江岩田駅より車で8分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代 替 措 置 等 の 内 容		無
備 考		