

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6 年 7 月 1 日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム　こもれび	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒579-8066 東大阪市下六万寺町 3－2－2 1 (電話番号：072-983-6500　　　　　FAX番号：072-985-6558)	
事 業 主 体		株式会社木漏れ日	
事 業 主 体 の 住 所		東大阪市下六万寺町 3－2－2 1	
竣 工 年 月 日		平成	29年10月17日
開 設 年 月 日		平成	29年11月20日
入 居 者 数 ／ 入 居 定 員		30 人　／　　　　　　　　　32 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		150,000円（敷金）	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		前払い無し	
前 払 金 の 保 全 先		前払い無し	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		144,960円	
内 訳	家 賃	53,000円（非課税）	
	食 費	45,360円（税込）　※3 0 日 の 場 合	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	43,000円（非課税）	
	寝 具 リ ー ス 代	3,600円（税込）	
体 験 入 居 の 費 用		8,800円（1泊3食付き）	
介 護 等 の 内 容	入 浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健 康 管 理 の 支 援（供与）	自ら実施	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		入居時要支援、要介護認定者（見込みの方も可）	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人　／　　　　　1 人（職種：介護職　　　　　　　　　）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　　　　　9.73 ㎡（　　　　　9.73 ㎡～　　　　　16.16 ㎡） トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している	
	居 室 の 設 備	トイレ　エアコン　照明器具　カーテン　洗面台　緊急コール	
	共 用 施 設（数）	食堂（1）、トイレ（1）、機械浴（1）、一般個浴（2） エレベーター（1）、相談室（1）等	
	廊 下 幅	最大幅員　　　1.8 ｍ　：　最小幅員　　　1.8 ｍ	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄奈良線瓢箪山駅より1．2km　徒歩15分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積が13㎡に満たない。	
代 替 措 置 等 の 内 容		食堂等の共用部分をご利用頂く事で、館内での生活に閉塞感を感じないよう促している。	
備 考			