

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2024年 7月 27日現在

|                                      |                               |                                                                                                              |            |
|--------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 施 設 名                                |                               | コンフォート多宝                                                                                                     |            |
| 施 設 の 類 型                            |                               | 住宅型                                                                                                          |            |
| 居 住 の 権 利 形 態                        |                               | 建物賃貸借方式                                                                                                      |            |
| 施 設 所 在 地                            |                               | 〒 579-8066<br>東大阪市下六万寺町3-1-44<br>(電話番号：072-982-6521      FAX番号：072-984-3702 )                                |            |
| 事 業 主 体                              |                               | 株式会社多宝                                                                                                       |            |
| 事 業 主 体 の 住 所                        |                               | 東大阪市下六万寺町3-1-44                                                                                              |            |
| 竣 工 年 月 日                            |                               | 平成                                                                                                           | 22年 4月 6日  |
| 開 設 年 月 日                            |                               | 平成                                                                                                           | 28年 3月 15日 |
| 入 居 者 数 / 入 居 定 員                    |                               | 26 人 / 26 人                                                                                                  |            |
| 入 居 時 点 で 必 要 な 費 用                  |                               | 150,000円                                                                                                     |            |
| 前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法              |                               |                                                                                                              |            |
| 前 払 金 の 保 全 先                        |                               |                                                                                                              |            |
| 月 額 費 用<br>※介護保険費用については別途かかります。      |                               | 115,002円                                                                                                     |            |
| 内 訳                                  | 家 賃                           | 40,000円（非課税）                                                                                                 |            |
|                                      | 共 益 費 ・ 管 理 費 等               | 30,000円（非課税）                                                                                                 |            |
|                                      | 食 費                           | 38,502円（税込） 1日1,242円（朝270円・昼486円・夕486円）×31日                                                                  |            |
|                                      | 雑 費                           | 4,000円                                                                                                       |            |
|                                      | 水 道 費                         | 2,500円                                                                                                       |            |
|                                      | 電 気 ・ ガ ス                     | 実費                                                                                                           |            |
| 体 験 入 居 の 費 用                        |                               | 5,000円                                                                                                       |            |
| 介 護 等 の 内 容                          | 入 浴 、 排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護     | 委託                                                                                                           |            |
|                                      | 食 事 の 提 供                     | 委託                                                                                                           |            |
|                                      | 調 理 、 洗 濯 、 掃 除 等 の 家 事 の 供 与 | 委託                                                                                                           |            |
|                                      | 健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）         | 委託                                                                                                           |            |
|                                      | 状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サービス        | 自ら実施                                                                                                         |            |
|                                      | そ の 他                         |                                                                                                              |            |
| 入 居 対 象 と な る 者                      |                               | 要支援及び要介護の認定を受けられた方、<br>自傷他害の恐れがなく、他の入居者と円滑な共同生活が可能な方<br>感染症でない方（但し、医師により他の入居者に感染する恐れがないと診断された場合はこの限りではありません） |            |
| 夜間の職員体制／最少時人数（職種）                    |                               | 1 人 / 0 人（職種 介護職員）                                                                                           |            |
| 構 造 設 備 の 状 況                        | 居室の面積（最小～最大面積）                | 最多 17.2 m <sup>2</sup> （ 14.8 m <sup>2</sup> ～ 34.4 m <sup>2</sup> ）<br>トイレ・収納設備等を含む内法面積で表示している              |            |
|                                      | 居 室 の 設 備                     | トイレ・洗面化粧台・浴室・台所・エアコン・火災報知器・電話およびテレビ端子                                                                        |            |
|                                      | 共 用 施 設 （ 数 ）                 | 食堂（1）、車いす対応トイレ（1）、共同トイレ（1）、エレベーター（1）、談話スペース（2）等                                                              |            |
|                                      | 廊 下 幅                         | 最大幅員 1.4 m ： 最小幅員 1.1 m                                                                                      |            |
| 利用者の意見を把握する体制                        |                               | 有                                                                                                            |            |
| 第三者による評価の実施状況                        |                               | 無                                                                                                            |            |
| 情 報 開 示                              | 入 居 契 約 書 の 雛 形               | 入居希望者に交付                                                                                                     |            |
|                                      | 重要事項説明書の雛形                    | 入居希望者に交付                                                                                                     |            |
|                                      | 管 理 規 程                       | 入居希望者に交付                                                                                                     |            |
|                                      | 事 業 収 支 計 画 書                 | 入居希望者に公開                                                                                                     |            |
|                                      | 財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）         | 入居希望者に公開                                                                                                     |            |
| サービス付き高齢者向け住宅登録の有無                   |                               | 無                                                                                                            |            |
| （公社）全国有料老人ホーム協会等への加入                 |                               | 無                                                                                                            |            |
| 施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段                |                               | 近鉄奈良線「瓢箪山駅」より南へ 約700m （徒歩約9分）                                                                                |            |
| 東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 |                               | 有                                                                                                            |            |
| 代 替 措 置 等 の 内 容                      |                               | 廊下で有効廊下幅が1.8m未満（1.1m）については、入居者が車いす等で安全かつ円滑に移動することが可能となる廊下幅を確保できるように、入居者の希望に応じて職員が廊下の移動を介助する。                 |            |
| 備 考                                  |                               |                                                                                                              |            |