

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 7月 1日現在

施設名		ケアサポートハウジング東大阪御厨	
施設の種類		住宅型	
居住の権利形態		建物賃貸借方式	
施設所在地		〒577-0032 東大阪市御厨4丁目2番29号 (電話番号：06-6785-3630 FAX番号：06-6785-3630)	
事業主体		エクノックス株式会社	
事業主体の住所		東大阪市新庄東4番29号402	
竣工年月日		平成	27年9月30日
開設年月日		平成	30年8月1日（当初開設日27年11月1日）
入居者数／入居定員		13人／21人	
入居時点で必要な費用		152,000円（敷金・非課税）	
前払金の返還金の算定方法		なし	
前払金の保全先		なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		117,000円	
内訳	家賃	42,000円（非課税）	
	食費	40,000（税込）	
	共益費・管理費等	共益費25,000円（非課税）、管理費10,000円（非課税）	
体験入居の費用		体験入居なし	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	自ら実施・委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者		入居時要支援・要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1人／0人（職種：介護職）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多	9.1㎡（9.0㎡～9.1㎡）
		トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している	
	居室の設備	トイレ・洗面台・エアコン・照明・緊急通報装置・収納	
	共用施設（数）	トイレ（1）、浴室（1）、チェアー浴（1）、食堂（1）、エレベーター（1）	
廊下幅		最大幅員	1.6m：最小幅員1.6m
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施設までの利用交通手段		近鉄奈良線 八戸ノ里駅 徒歩10分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		有 居室面積13㎡未満、廊下幅1.8m未満	
代替措置等の内容		建替えや改装時検討する。	
備考			