

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年7月1日現在

施 設 名		有料老人ホーム 東大阪ひまわり	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒577-0048 東大阪市西堤西1-17 (電話番号：06-6782-2811 FAX番号：06-6782-2841)	
事 業 主 体		株式会社サンバレット	
事 業 主 体 の 住 所		大阪市東成区深江南3-14-23	
竣 工 年 月 日		平成	16年2月7日
開 設 年 月 日		平成	27年3月31日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		19 人 / 19 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		契約時 敷金なし	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先		なし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		100,000円	
内 訳	家 賃	38,000円（非課税）	
	食 費	41,400円（税込）	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	20,000円（非課税）	
体 験 入 居 の 費 用		1泊2日10,000円（3食込み）	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	委託	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サービス	委託	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		60歳以上の要支援、要介護者	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：安否確認職員 ）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 8.4 m ² （ 8.4 m ² ～ 9.8 m ² ） トイレ・収納設備等を含む内法面積で表示している	
	居 室 の 設 備	洗面、収納	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1）、浴室（2）、E V（1）、トイレ（4）	
	廊 下 幅	最大幅員 1.1 m ： 最少幅員 1.1 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		地下鉄「高井田」、J R「高井田中央」駅より徒歩7分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室の面積が13.0 m ² 未満である。廊下幅が1.8m未満である。	
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			