

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2024年07月01日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム　ハートランド東大阪
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒578-0935 大阪府東大阪市若江東町3丁目4番48号 (電話番号：06-6728-5725　FAX番号：06-6728-5731)
事 業 主 体		株式会社川商
事 業 主 体 の 住 所		大阪市中央区南新1丁目2番4号　椿ビル8階
竣 工 年 月 日	平成	23年7月1日
開 設 年 月 日	平成	26年12月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員	45 人 / 55 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		無
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		－
前 払 金 の 保 全 先		－
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		119,337円(税込)
内 訳	家 賃	40,000円 (税込)
	食 費	50,187円 (税込)
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	29,150円 (税込)
体 験 入 居 の 費 用		7,620円/日 (一泊食事付、税込)　※空室がある場合
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	自ら実施・委託
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サービス	自ら実施
	そ の 他	金銭管理、面会者への対応、郵便物・宅配便の受付
入 居 対 象 と な る 者		原則として60歳以上の要介護・要支援認定者
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：生活相談員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² (18.0 m ² ～ 19.2 m ²) トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面台、ミニキッチン、クローゼット、エアコン、整理ダンス、テレビ、ナースコール、スプリンクラー
	共 用 施 設 (数)	食堂 (1)、トイレ (1)、大浴場 (一般浴槽 (3)、機械浴槽 (1)) 個室浴室 (2)、エレベーター (1)、談話室 (2)
	廊 下 幅	最大幅員 2.1 m : 最小幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	要旨についてのみ入居者及び入居希望者の求めに応じ公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄奈良線「若江岩田」駅より約1.2km（徒歩約20分）
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代 替 措 置 等 の 内 容		無
備 考		