

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年 7月 1日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホームナチュラル東大阪	
施 設 の 類 型			
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒577-0045 大阪府東大阪市西堤本通東1-3-23 (電話番号：06 - 6618 - 5850 FAX：06 - 6618 - 5850)	
事 業 主 体		株式会社 nhi	
事 業 主 体 の 住 所		大阪市東住吉区今林2丁目1番1号ユリス・エン・ファミ 1階	
竣 工 年 月 日			
開 設 年 月 日		平成26年6月1	
入 居 者 数 / 管 理 戸 数		43 人 / 43 戸	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金200,000円	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		入居後3ヶ月以内の退去については返還	
前 払 金 の 保 全 先		退去時に現状回復費用を差し引いて返金。	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		119,500円	
内 訳	家 賃	42,000円	
	食 費	46,500円	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	31,000円	
体 験 入 居 の 費 用			
介 護 等 の 内 容	入 浴 、 排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施・委託	
	食 事 の 提 供	自ら実施・委託	
	調 理 、 洗 濯 、 掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施・委託	
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	自ら実施・委託	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		入居時：65歳以上の要介護の方。	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 人（職種：）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 16.4 m ² (16.4 m ² ～ 17.3 m ²)	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面台・照明器具・エアコン・緊急コール・カーデン・電気コンセント・TV端子・電話端子・収納	
	共 用 施 設 (数)		
	廊 下 幅	最大幅員 1800.0 m : 最小幅員 1800.0 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		無	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財 務 諸 表 (要 旨 ・ 原 本)	公開していない	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄奈良線 河内小阪駅より徒歩11分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			