

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2024年7月1日現在

施 設 名		有料老人ホーム わかくさ瓢箪山
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒579-8061 東大阪市六万寺町3丁目2番32号 (電話番号：072-986-1311 FAX番号：072-986-1387)
事 業 主 体		株式会社トライアス
事 業 主 体 の 住 所		〒579-8056 東大阪市若草町4-15
竣 工 年 月 日		平成 25年6月1日
開 設 年 月 日		平成 25年6月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		44 人 / 47 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		200,000円～500,000円（敷金・非課税）
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		前払い金なし
前 払 金 の 保 全 先		前払い金なし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		146,500円～149,500円（個室） 228,100円～280,200円（二人）
内 訳	家 賃	62,000円～120,000円（非課税）
	食 費	50,400円/30日の場合（税込） 1,680円/1日 朝食380円 昼食610円 夕食690円
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	管理費：34,100円～59,400円（税込）水道光熱費含む
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合 1泊5,500円（税込）
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		・要支援、要介護（介護保険申請中については要相談） ・夜間吸引については対応不可
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 1 人（職種：介護職員 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 15.5 m ² （ 15.2 m ² ～ 30.7 m ² ） トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居 室 の 設 備	トイレ、エアコン、洗面台、ナースコール、収納
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（2）トイレ（4）機械浴（1）個浴（3）大浴場（1）機能訓練室（1）エレベーター（1）健康管理室（1）ラウンジ（1）洗濯室（1）
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最小幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄奈良線瓢箪山駅より南へ約760m。近鉄奈良線東花園駅より近鉄バス本駅行き乗車、下六万寺2丁目下車すぐ。
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		