

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年7月1日現在

施設名	リーガルシニア瓢箪山	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒579-8063 大阪府東大阪市横小路町一丁目4番5号 (電話番号: 072-943-2026 FAX番号: 072-943-2027)	
事業主体	株式会社 日本エム・エー・シー	
事業主体の住所	大阪府八尾市山本町南4丁目3番21号	
竣工年月日	平成	20年9月19日
開設年月日	平成	25年2月1日
入居者数 / 入居定員	20人 / 30人	
入居時点で必要な費用	(敷金) 100,000円	
前払金の返還金の算定方法	なし	
前払金の保全先	なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	132,572円	
内訳	家賃	48,000円
	食費	49,572円 (30日あたり/消費税込み)
	共益費・管理費等	35,000円
体験入居の費用	なし	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
その他		
入居対象となる者	要支援・要介護	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 13.05㎡ ( 13.05㎡ ~ 13.05㎡ ) トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している
	居室の設備	トイレ・洗面台・エアコン・火災報知器・スプリンクラー・ナースコール・流し台・IHコンロ
	共用施設(数)	食堂(1)・浴室(2)・談話室(2)・洗濯室(1)
	廊下幅	最大幅員 1.8m : 最小幅員 1.8m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄奈良線「東花園駅前」下車⇒バス(山本駅前行き)で乗車14分 「横小路」下車12分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考	※別途火災保険(2年更新)への加入が必要です。	