

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 7月 1日現在

施 設 名		やさしい手東大阪長瀬	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒577-0826 大阪府東大阪市大蓮北4丁目4番32号 (電話番号：06-6720-2720 FAX番号：06-6720-2721)	
事 業 主 体		株式会社 日健マネジメント	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府大阪市西区西本町一丁目10番3号 新松岡ビル	
竣 工 年 月 日		平成	24年6月30日
開 設 年 月 日		平成	24年7月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		40 人 / 40 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		100,000円（敷金）	6,000円(目安)(火災保険料) ※保険会社との個人契約
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		A:103,100円	B:114,700円
内 訳	家 賃	A:38,000円（非課税） B:42,000円（非課税）	
	食 費	45,000円（税込）	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	A:20,100円（非課税） B:27,700円（非課税） 居室の電気代のみ実費	
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合 1泊2日3食付き4,850円（税込）最長1週間まで利用可	
介 護 等 の 内 容	入 浴 、 排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	委託	
	調 理 、 洗 濯 、 掃 除 等 の 家 事 の 供 与	なし	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	委託	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		・ 要介護認定を受けておられる方（概ね60歳以上） ・ 障害をお持ちの方（概ね60歳以上） ・ 自傷他害の恐れがなく、他の入居者と円滑な共同生活が可能な方	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：夜間管理人）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 11.4 m ² （ 11.4 m ² ～ 11.4 m ² ） トイレ・収納設備等を除く壁芯面積で表示している	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面台・エアコン・緊急コール・スプリンクラー 電話及びテレビ端子	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂(1)・トイレ(4)・機械浴(1)・個浴(4)・エレベーター(1) 相談室(1)・健康管理室(1)・談話コーナー(2)	
	廊 下 幅	最大幅員 1.7 m ： 最小幅員 1.7 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		おおさか東線 「衣摺加美北」 駅 0.5km 徒歩5分 近鉄大阪線 「弥刀」 駅 1.59km 徒歩19分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		有効面積13㎡に満たない居室あり 廊下幅1.8m未満	
代 替 措 置 等 の 内 容		・ 共用部の談話室等を利用して頂いている。 ・ 車椅子がすれ違いができない場合に備えて、通行の優先順位を決めている。	
備 考			