

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2024 7月 1日現在

施設名	そんぼの家 布施		
施設の種類	住宅型		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒577-0056 大阪府東大阪市長堂3丁目20番11号 (電話番号: 06-6788-1165 FAX番号: 06-6788-1164)		
事業主体	SOMPOケア株式会社		
事業主体の住所	東京都品川区東品川4丁目12番8号		
竣工年月日	平成	2012年2月24日	
開設年月日	平成	2012年4月1日	
入居者数 / 入居定員	36人 / 39人		
入居時点で必要な費用	なし		
前払金の返還金の算定方法	なし		
前払金の保全先	なし		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	142,720~147,720円		
内訳	家賃	54,000円(6室) 59,000円(33室)	
	食費	44,280円(税込)	
	共益費・管理費等	管理費: 33,440円(税込) ・光熱費: 11,000円(税込)	
体験入居の費用	空き室がある場合のみ7日間可能。1泊3食付11,000円(税込)		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援(供与)	なし	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者	自立、要支援、要介護の概ね65歳以上		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:生活相談員)		
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 11.7 m ² (11.0 m ² ~ 11.7 m ²) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している	
	居室の設備	トイレ、洗面	
	共用施設(数)	共同トイレ4か所、食堂1か所、浴室4か所	
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制	無		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に交付	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無		
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	(一財)サービス付き高齢者向け住宅協会・(一社)全国特定施設事業者協議会		
施設までの利用交通手段			
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代替措置等の内容			
備考			