

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年 7月 1日現在

施設名		まごのて新緑	
施設の類型		住宅型	
居住の権利形態		利用権方式	
施設所在地		579-8063 大阪府東大阪市横小路町一丁目1番11号 (電話番号:072-985-2287 FAX番号:072-968-9696)	
事業主体		株式会社キョーエイ・シニア	
事業主体の住所		大阪府東大阪市横小路町三丁目6番2号	
竣工年月日		平成	23年11月1日
開設年月日		平成	23年12月1日
入居者数 / 入居定員		37 人 / 42 人	
入居時点で必要な費用		敷金なし	
前払金の返還金の算定方法		なし	
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		108,900円	
内訳	家賃	35,000円	
	食費	48,050円/31日	
	共益費・管理費等	共益費:5,500円 生活支援サービス費:14,850円 水・光熱費代:5,500円	
体験入居の費用		空室がある場合 1泊食事付4,000円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託	
	健康管理の支援（供与）	委託	
	状況把握・生活相談サービス	委託	
	その他	レクリエーション/年4回	
入居対象となる者		・要支援、要介護 ・入居時満60歳以上、ホームの看護職員は、中心静脈栄養管理の対応不可だが、その他の療養管理については要相談	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 1 人(職種: 介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 14.7 m ² (14.7 m ² ～ 14.7 m ²) トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している	
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・エアコン・火災報知器・スプリンクラー・電話及びテレビ端子	
	共用施設（数）	食堂(1)、車椅子対応トイレ(1)、大浴場(1)、リフト(1)、エレベーター(1)、談話室(1)等	
	廊下幅	最大幅員 1.9 m : 最小幅員 1.9 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（公社）全国有料老人ホーム協会	
施設までの利用交通手段		近鉄奈良線 東花園駅からバス「下六万寺一丁目」下車徒歩10分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし	
代替措置等の内容			
備考			