

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 7月 1日現在

施 設 名		こもれびの郷 徳庵
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒578-0977 大阪府東大阪市鴻池徳庵町7-23 (電話番号：06-4306-5130 FAX番号：06-6745-8450)
事 業 主 体		株式会社 エメラルドの郷
事 業 主 体 の 住 所		〒542-0081 大阪市中央区南船場2-6-28 ユタカビル3階
竣 工 年 月 日	平成	23年8月
開 設 年 月 日	平成	23年10月3日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		31 人 / 32 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金として168,000円
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし
前 払 金 の 保 全 先		なし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		Aタイプ：115,143円 Bタイプ：118,143円
内 訳	家 賃	42,000円/45,000円（非課税）
	食 費	41,200円（税込）
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	管理費：12,000円（非課税） 水光熱費：19,943円（税込）
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合のみ。1日6,000円（食費、水熱費込み）
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	なし
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	なし
	健 康 管 理 の 支 援（供 与）	自ら実施・委託
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サービス	自ら実施・委託
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 人（職種：委託先介護職員 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.0 m ² （ 13.0 m ² ～ 14.5 m ² ） トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している
	居 室 の 設 備	緊急通報装置、テレビ回線、エアコン、トイレ、洗面
	共 用 施 設（数）	トイレ（1）、食堂（1）、浴室（2）、談話室（1）、洗濯室（1）
	廊 下 幅	最大幅員 1.6 m : 最小幅員 1.6 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開／公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一社）全国特定施設事業者協議会
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR片町線（学研都市線）「徳庵」駅より徒歩5分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		廊下幅について、指針基準未満となっている。 （指針基準1.8m以上、実際の廊下幅1.6m）
代 替 措 置 等 の 内 容		車椅子がすれ違いができない場合に備えて、通行の優先順位を決めている。
備 考		